

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Salem, Gangavalli taluk  
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

EXTENT APPROVED

**4.297 Acre**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா.கிருபா  
அளவர்உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி  
வரைவாளர் நிலை - III

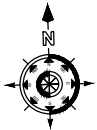
சி.பார்வதி  
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், கெங்கவல்லி வட்டம், கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம், உலிபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண்கள்-488/1B,488/1C2,488/1D1A1B,488/2A2,488/2B1B,488/2C1,488/4B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/DSCNWT3/25633/2024  
இணையுதள விண்ணப்ப எண் : D5CNWT3  
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.297 ஏக்கர் (அ) 17392.59 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 4940.06 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 12452.53 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 81

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 81 ( EWS மனைகள் உட்பட)

மனுதரர் உபயோகம் : 01

(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)X (10/100)

= (17392.59 - 4940.06) X (10 /100) = 12452.53 ச.மீ

(x) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவின்கான (EWS)மனைகளின் பரப்பு : 1295.99 சதுர.மீ (10.40%)  
(மனை எண்கள் (EWS 26-37, 51- 60)

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பூங்காவின் மொத்த பரப்பளவு : 1270.73 ச.மீ (10.20%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4940.06 ச.மீ

B.பொது உபயோகம்:

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 62.62 ச.மீ (0.50%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 63.82 ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீX1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகரமூல வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்பதும், எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதியு ஏற்படக் கூடிய நலிவை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னிற்படுத்தி நான் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,ஆலையம்., அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- வீர்ப்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும்பொது இன்வென்ஷன் நம்பிளேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வார்த்துமளிகளுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி., திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்கிரயப்பத்திரம்., குத்தகை பத்திரம்.,பட்டா., தடைப்பத்திரம்., பொது அதிகார பத்திரம் (பேலும் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பட்டிமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தர்ப்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வளாக் விடுமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பெல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வகித்ததின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு ஆகும்.
- நிர்வகைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்., விடுதலிற்றி மனைப்பிரிவு நுவலையமில் 6'6"
- அமைவிடான தலைவிலகலை மூலம் பொதுமக்கள் பாதிக்காத நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிர்வகை வழக்கு ஏதேனும் நிகழலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவுக்குத்தகுது ஆகும்.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கறுங்குள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்குத்தகுது மனுதாரனால் தனி சாலை அமைக்கப்பட்டு (கனம்.,மூலம்) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்.,பூங்காப் பொறிபாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே குறைந்தபட்ச (ம) உயரமுத்த மின்கம்பி ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையில் போக்கிற்று ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/BTCP/SALEM/LAYOUT NO : 187 /2024

உதவி இயக்குநர்,  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,  
சேலம் மாவட்டம்.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

