

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.மோகனா
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)	
தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், மணிவிழுந்தான் ஊராட்சி, மணிவிழுந்தான் தெற்கு கிராமம், சாங்கோன்கள்-545/4B2,545/5B2 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி).	
கோப்பு எண் : SLM/DCCTMV4V/48747/2025 இணையுதன் விண்ணப்ப எண் : DCCTMV4V அளவு : 1:400 (அ) 1°=33'0"	
I குறிப்பு : (i) மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.90 ஏக்கர் (அ) 3642.17 ச.மீ (ii) சாலைகள் மற்றும் முலை முடிக்குளின் பரப்பு : 1026.125 ச.மீ (iii) மனைப்பரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2616.045 ச.மீ (iv) மனைப்பரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலையில் உள்ள சாலை (vii) கோரிய மனைகள் : 16 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 16	
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் : நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.43672019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10 முகமா புரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை உறுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடிக்குளின் பரப்பளவு : 1026.125 ச.மீ	
B. பொது உபயோகம்: TNC&BRR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு: உள்ளாட்சிக்கு } : 15.79 ச.மீ (0.60%) பொது உபயோக மனை பரப்பு } TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு: TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 15.61 ச.மீ (0.59%) முலை முடிக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ வீட்டில் வேண்டும்	
II நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வறழ்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, எட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வறழ்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்டா வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகளின் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கவாய் என அறிவிக்கப்பட்டு, மனைப்பரிவிற்றுத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியபின் ரெக்டூம் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பரிவிற்கு வாங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இறந்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புகளுடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வாங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புகள் துறை டிட்டப்புவதாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்களில்(கிரயம்பத்திரம்/ குத்தகை பத்திரம்/பட்டா/ துண்டபத்திரம்/ பொது அதிகார பத்திரம்/ மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரையிடாத விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதியளிப்பதற்குக் கொள் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்கன் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புகள் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிதிநிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும/ விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுலாவாயில்லில் 60cm X 120cm அளவிலான தகவல்லகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிவு உறுதிமேல் செலுத்தக்கூடாது அல்ல. 11. இம்மனைப்பரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றர்கள் கட்டப்பட்ட இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்கூடியில் பெரியபாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று மேற்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பரிவு ஊட்டு குறைந்தபட்சம் (ம) உயரமுத்த மின்கம்பி ஆகியன செலவுபாறால் அவைகளை மறுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 303/2025	
உ.தவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

