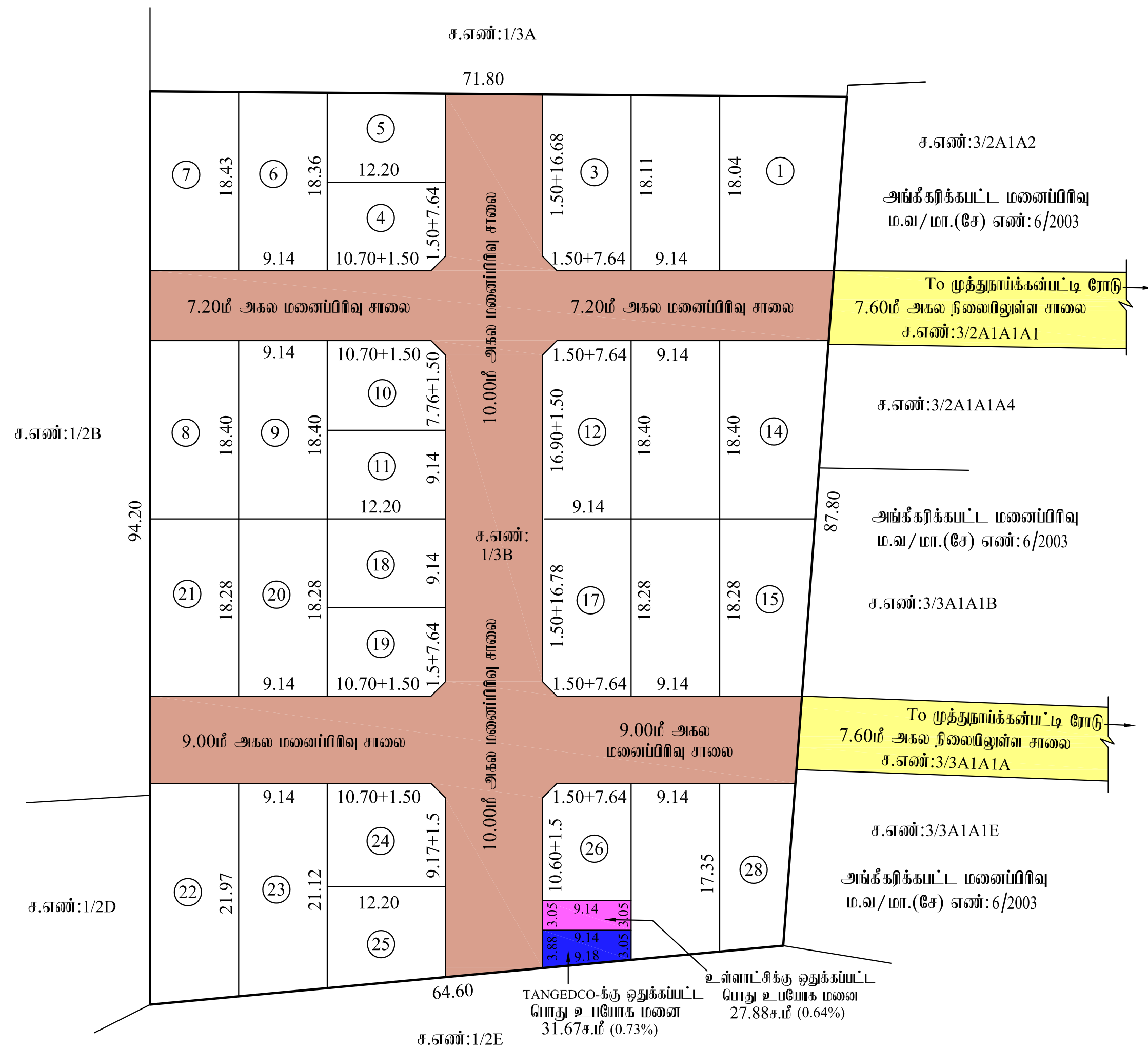




நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் பகுதி

சேலம் மாவட்டம், ஒமலூர் வட்டம், ஒமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாகல்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்:1/3B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடிநீர்ப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்/திட்ட அனுமதி வரைபடம்.

கோப்பு எண்	: SLM / DCQQP2EA / 2144 / 2022
------------	--------------------------------

இணையதள விண்ணப்ப எண் : DCQQP2EA

அளவுத் திட்டம் : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.53 ஏக்கர் (6191.69 ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : 28

ஒதுக்கிய மனைகள் : 28

மனைப்பிரிவு சாலையின் (மூலை முடக்கு உட்பட)பரப்பு : 1861.15 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாவை

பொது ஒதுக்கீடு: (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலைமுடக்கு உட்பட) பரப்பு : 1861.15 ச.மீ

அரசாணை எண்:18 நதராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு, அரசு வறிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகைகளை அரசு கணக்கில் மனுதாரரால் சேலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்:

(TNCDBR 2019, 47(8)-ன்படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 27.88 ச.மீ = 0.64%

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைவர்ப்பு : 31.67 ச.மீ = 0.73%

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50x1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்:18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி உடன் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வறங்கல் (MAI) துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உடன் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி உடன் நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்பாடீ இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்பாடீயில் உறுதி செய்ய கொள்ள வேண்டும்..
5. நில உரிமம் குறித்து வறங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிமயப்பட்டபோது அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தேரெழுத்துப்ப ஒப்பந்தல் வறங்கியதால் பாதியு ஏற்படக்கூடிய துநீநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வறங்கப்பட்ட தேரெழுத்துப்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விநியமனக்குட்பட்ட மனைகளை விநியமன செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வங்கிபுறங்களுக்கு கட்டப்படும் வறங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தேரெழுத்துப்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மேல் உடன் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தேரெழுத்துப்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - மட்டா - தளப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது. சேர்த்தினை வறங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்திவீர்த்து உடன் உரிமையை தவிர்ப்ப உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யானேயும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீதிமனைகள் பரர்க்கப்பட்ட மனைஎண் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடத்தை எந்த வித மனையில் விநிலிவிநி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' x 4' அளவிலான நிர்த்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரர்க்கைக்கு நிர்த்தமாக ரெகிச்டர்ட் வேண்டும்
10. நீதிமன்ற வறக்கு எதனும் நலுவலரில் இடமின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவின்குத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லலும் வரையடத்தின் காலரிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலைகள் போக்கினை பரர்க்கினை வறங்கினை வறங்கினை கற்றுக்கவர் கட்டப்பட்டவருடின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு ஹதுதாரர்கள் தான் சாலை அமைக்கப்பட்ட இடப்படி வளர்ச்சி அலுவலர்/யூனிடின் வேறியவர்கள் (BDO/UE) அவர்களிடம் தாம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட ரின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தல் வறங்கப்பட்ட வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP/ DTCP/ SALEM/ LAYOUT No: 007/2022

PLANNING PERMISSION No: 48/2022

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் அரண்மனை அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.