

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கி.எண்:85 கல்பாரப்பட்டி கிராமம்

கி.எண்:85 கல்பாரப்பட்டி கிராமம்



வாளர்

ராகேஷ் ரவி  
வரைவாளர் நிலை - III

சிபார்வதி  
திட்ட உதவியாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை (NCTP) சேலம் மாவட்டம்  
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி  
சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியசீரகாப்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்: 1/78, 1/79 அமையும் உத்தேச தொழில் (சிட்டுகோ) மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.  
கோப்பு எண் : SLM/E8UTVEE8/12230/2023  
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : E8UTVEE8  
அளவுத் திட்டம் : 1:800  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.  
குறிப்பு :  
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 56.81 ஏக்கர் (அ) 229900.00 ச.மீ  
கோரிய மனைகள் : 96  
ஒதுக்கிய மனைகள் : 96  
பொது உபயோக மனைகள் : 04  
வணிக உபயோக மனைகள் : 07  
சிட்டுகோ சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு : 34234.10 ச.மீ  
மனைப்பிரிவு எல்லை .....  
நிலையிலுள்ள சாலை .....  
பொது ஒதுக்கீடுகள்  
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)x(10/100)  
: 229900.00-34234.10 x (10/100) = 195665.90 x 10% = 19566.59 ச.மீ  
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா மொத்த பரப்பு : 20388.37 ச.மீ (10.40%)  
பொது உபயோகம்:  
உள்ளடசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு  
உள்ளடசிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 2186.16 ச.மீ = 1.11%  
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு  
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 2245.96 ச.மீ = 1.14%  
மூலை முடுக்கு :-  
12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.  
பூங்கா பரப்பு  
பூங்கா-1 : 764.20 ச.மீ  
பூங்கா-2 : 684.74 ச.மீ  
பூங்கா-3 : 093.26 ச.மீ  
பூங்கா-4 : 861.62 ச.மீ  
பூங்கா-5 : 8625.49 ச.மீ  
பூங்கா-6 : 2880.79 ச.மீ  
பூங்கா-7 : 6428.27 ச.மீ  
மொத்தம் பூங்கா பரப்பளவு : 20338.37 ச.மீ (10.40%)  
பொது உபயோகம்:  
பொது உபயோகம் (PP1) மனைப்பரப்பு : 1666.29 ச.மீ  
பொது உபயோகம் (PP2) மனைப்பரப்பு : 730.55 ச.மீ  
பொது உபயோகம் (PP3) மனைப்பரப்பு : 1735.28 ச.மீ  
பொது உபயோகம் (PP4) மனைப்பரப்பு : 1460.00 ச.மீ  
மொத்த பொது உபயோகம் மனைப்பரப்பு : 5592.12 ச.மீ (2.86%)  
வணிக உபயோகம்:  
வணிக உபயோகம் (CMP1) மனைப்பரப்பு : 1414.98 ச.மீ  
வணிக உபயோகம் (CMP2) மனைப்பரப்பு : 1039.91 ச.மீ  
வணிக உபயோகம் (CMP3) மனைப்பரப்பு : 1065.67 ச.மீ  
வணிக உபயோகம் (CMP4) மனைப்பரப்பு : 1663.71 ச.மீ  
வணிக உபயோகம் (கடை-1) மனைப்பரப்பு : 560.42 ச.மீ  
வணிக உபயோகம் (கடை-2) மனைப்பரப்பு : 609.62 ச.மீ  
வணிக உபயோகம் (கடை-3) மனைப்பரப்பு : 591.51 ச.மீ  
மொத்த வணிக உபயோகம் மனைப்பரப்பு : 6945.82 ச.மீ (3.02%)

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 247/2024  
PLANNING PERMISSION NO : 91/2024

உதவி இயக்குநர்-உறுப்பினர் செயலர்(பொ)  
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
சேலம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

