Verified RealEstate™

REFERENCE
Roc No. 1, Resolution No. 15/2025-2026, Dt.30.04.2025

ISSUED
13 May 2025

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

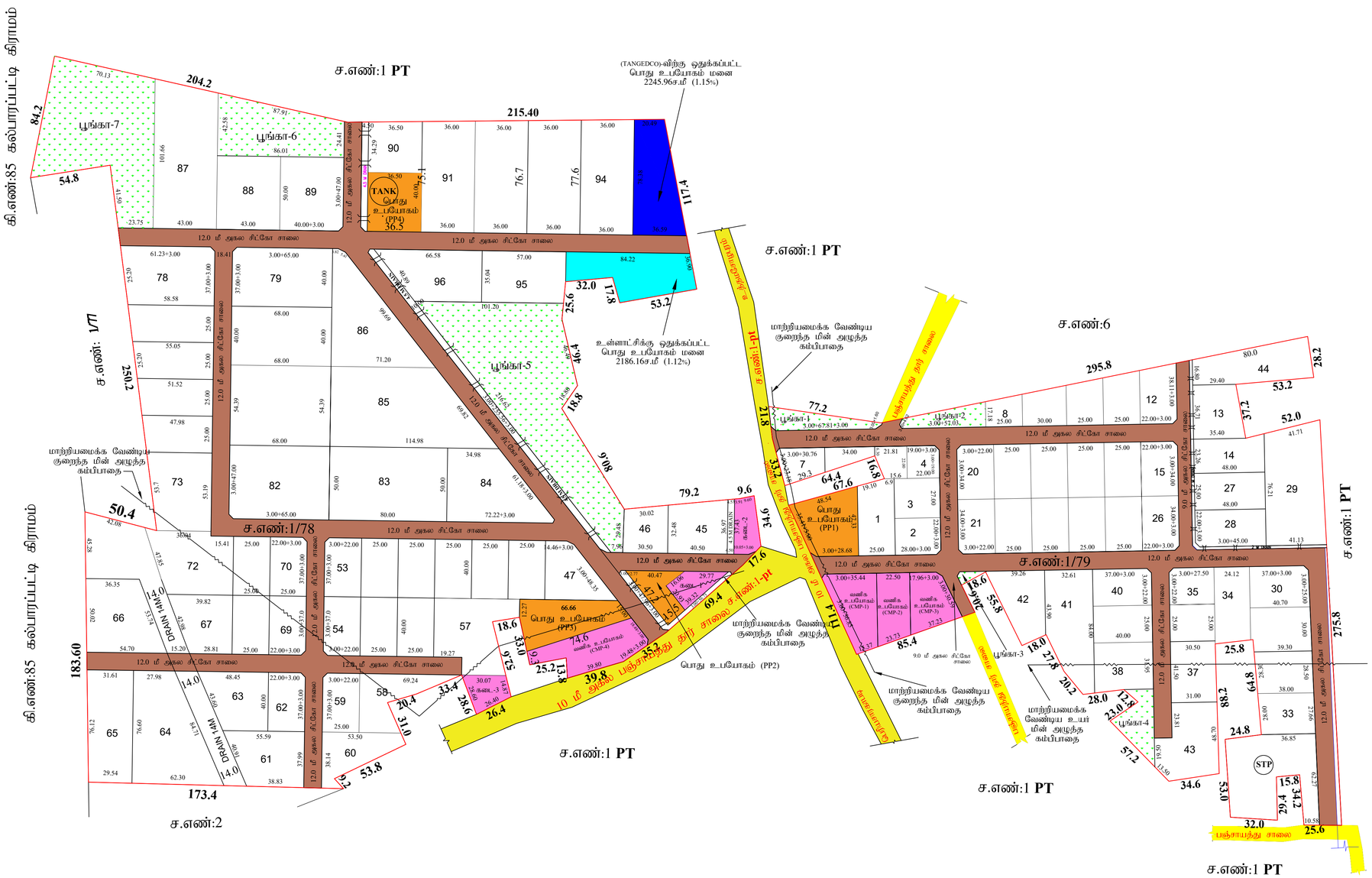
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கி.எண்:85 கல்பாரப்பட்டி கிராமம்



நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், வீராபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியசீரகாப்பாடி ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்: 1/78, 1/79 அமையும் உத்தேச தொழில் (சிட்கோ) மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : SLM/E8UTVEE8/12230/2023

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : E8UTVEE8

அளவுத் திட்டம் : 1:800

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்படப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 56.81 ஏக்கர் (அ) 229900.00 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 96

ஒதுக்கிய மனைகள் : 96

பொது உபயோக மனைகள் : 04

வணிக உபயோக மனைகள் : 07

சிட்கோ சாலை (மூலை முடுக்கு உட்பட) பரப்பு : 34234.10 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடுகள்

ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)x(10/100)
: 229900.00-34234.10) x (10/100) = 195665.90 x 10% = 19566.59 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா மொத்த பரப்பு : 20388.37 ச.மீ (10.40%)

பொது உபயோகம்:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 2186.16 ச.மீ = 1.11%

TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 2245.96 ச.மீ = 1.14%

மூலை முடுக்கு :-

12.0மீ வரையிலான அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

பூங்கா பரப்பு:

பூங்கா-1	:	764.20 ச.மீ
பூங்கா-2	:	684.74 ச.மீ
பூங்கா-3	:	093.26 ச.மீ
பூங்கா-4	:	861.62 ச.மீ
பூங்கா-5	:	8625.49 ச.மீ
பூங்கா-6	:	2880.79 ச.மீ
பூங்கா-7	:	6428.27 ச.மீ
மொத்தம் பூங்கா பரப்பளவு	:	20338.37 ச.மீ (10.40%)

பொது உபயோகம்:

பொது உபயோகம் (PP1) மனைப்பரப்பு	:	1666.29 ச.மீ
பொது உபயோகம் (PP2) மனைப்பரப்பு	:	730.55 ச.மீ
பொது உபயோகம் (PP3) மனைப்பரப்பு	:	1735.28 ச.மீ
பொது உபயோகம் (PP4) மனைப்பரப்பு	:	1460.00 ச.மீ
மொத்த பொது உபயோகம் மனைப்பரப்பு	:	5592.12 ச.மீ (2.86%)

வணிக உபயோகம்:

வணிக உபயோகம் (CMP1) மனைப்பரப்பு	:	1414.98 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP2) மனைப்பரப்பு	:	1039.91 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP3) மனைப்பரப்பு	:	1065.67 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (CMP4) மனைப்பரப்பு	:	1663.71 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (கடை-1) மனைப்பரப்பு	:	560.42 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (கடை-2) மனைப்பரப்பு	:	609.62 ச.மீ
வணிக உபயோகம் (கடை-3) மனைப்பரப்பு	:	591.51 ச.மீ
மொத்த வணிக உபயோகம் மனைப்பரப்பு	:	6945.82 ச.மீ (3.02%)

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 247/2024

PLANNING PERMISSION NO : 91/2024

வாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.