

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 38/2

and, Attur taluk

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.06 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பா.கிருபா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

கு.லோகேஷ்
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)	
ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், சீலியம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேஎன்க-38/2A2 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).	
கோப்பு எண் :	SLM/FLDYD.J49/27071.2024
இணையுதர விண்ணப்ப எண் :	FLDYD.J49
அளவு :	1:400 (அ) 1"=330"
I குறிப்பு :	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு :	1.06 ஏக்கர்(அ) 4289.67 ச.மீ
(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு :	1221.95 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு :	3067.72 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கோரிய மனைகள் :	22
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் :	22
(ix) மனுதாரர் உபயோகம் :	01
A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை நான்.4.2.2019-ன் படி மூங்காவிற்கான அங்கு வளங்கிட மதிப்பீட்டின்படி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1221.95 ச.மீ
B.பொது உபயோகம்:	
TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:	
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு	} : 39.00 ச.மீ (1.27%)
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:	
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு	} : 40.16 ச.மீ (1.30%)
மூலம் முடக்கு : 12.0மீ அகல் சாலை வரை 1.5மீX1.5மீ விட்டால் வேண்டும்	
II நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) குடியிரு வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதலுக்கு அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைமல்ல என அறிவிக்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாரதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குல்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குறையுடனைய அளிக்கப்பட இரத்து செய்யப்படும்.	
6. விபரத்தைக்குறைய மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுவது இல்லாதவையின் தகவலை நகர் ஊரமைப்புகளுக்கிடையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டடப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிராமப்பகுதியும் குத்தகை பத்திரம்/கட்டட/தானப்பகுதியும் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடனாத பரப்பு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதுநகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரப்பினால் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க அதனை பொருத்தமான தகுதிசான்று நதிமனிதத்தின் முன் திறத்தக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
8. நிதிநிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு மூலவாயிப்பில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்களின் கருத்துரை வகுத்து சீரமைக்கப்பட வேண்டும்.	
10. நிதிநிலை வகுத்து ஏதேனும் நிதிநிலையில் இருப்பின் இத்திறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்க அல்ல.	
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து ஆவணங்களில்(கிராமப்பகுதியும் குத்தகை பத்திரம்/கட்டட/தானப்பகுதியும் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடனாத பரப்பு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதுநகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பரப்பினால் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளக்க அதனை பொருத்தமான தகுதிசான்று நதிமனிதத்தின் முன் திறத்தக்கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடு குறைந்ததுக்குத் (ம) உயரமுதல் மின்கம்பி ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DCP/SALEM/LAYOUT NO : 275/2024	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

