

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பி.ஹரிஹரசுதன்
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)	
<u>ஆத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம்</u>	
சேலம் மாவட்டம், ஆத்தார் வட்டம், கல்லாந்தம் ஊராட்சி, மற்றும் கல்லாந்தம் கிராமம், சர்வேஎண்ணு-179/27A -ல் அமையும் உத்தேச குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நட்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி).	
கோப்பு எண் :	SLM/G4NV743Y/39506/2025
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் :	G4NV743Y
அளவு :	1:400 (அ) 1"=330'
I. குறிப்பு :	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :	1.30 ஏக்கர்(அ) 5260.91 ச.மீ
(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு :	1897.27 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு :	3363.64 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கோரிய மனைகள் :	30
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் :	30
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.43672019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10 புங்கப் பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை மாற்றாரால் செலுத்தப்பட்டிருக்கிறது.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு :	1897.27 ச.மீ
B. பொது உபயோகம்:	
TNCD&BR 199,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்படவை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 32.26 ச.மீ (0.95%)	
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு: TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 31.11 ச.மீ (0.92%)	
மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ வீட்டில் வேண்டும்	
II. நிபந்தனைகள் :	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 297/2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

