

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.மோகனா
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்
காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், காடையாம்பட்டி வட்டம், கஞ்சநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 402/1A1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழிற்சாலை ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / G7JCWREV /56704 /2025

இணையதள விண்ணப்பம் எண் : G7JCWREV

அளவு திட்டம் : 1:400

/ குறிப்பு:

- (i) மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.445 ஏக்கர் (அ) 5847.70 சமீ
- (ii) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2016.29 சமீ
- மூலம் முடக்கு உட்பட
- (iii) கோரிய மனைகள் : 28
- (iv) ஒதுக்கிய மனைகள் : 28
- (v) மனைப்பிரிவு எல்லை.....
- (vi) நிலையிலுள்ள சாலை.....
- (vii) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை.....
- (viii) தொலைதொடர்பு பயன்பாடு.....

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை).

மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு மூலம் முடக்கு உட்பட : 2016.29 சமீ
 நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020-ன்படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின்படி தொகையை அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

B) பொது உபயோகம்:-

(TNC&BR 2019.47(8)- ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை).

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 42.50 சமீ (1.10%).....

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 49.67 சமீ (1.29%).....

மூலம் முடக்கு :12.00 மீ உள்ள சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (iv) குறுநிர்வாகங்கள் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (iv) குறுநிர்வாகங்கள் (ஆயு1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி (iv) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(1), நாள் 09.12.2020-ன் படி நகர்ப்பகுதி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்ட வருமான அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையகம் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றப்பட்டு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விற்ப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்/ஆணையாளர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலேடு நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி 1 திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணகளில் (கிரயப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தத்தை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் இது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அந்தக் காலம் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுப் பெயர் நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிறுவனங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படாத மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60cm X 120cm என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிறுவனம் வாங்கு ஏதேனும் நிர்வாகவியல் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு நுழைவாயில் சாலைகளின் குறுக்கே தாராளமாக போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கட்டப்படக்கூடிய அகற்றப்படல் வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர்சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ரெவ) அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்படல் பின்னர் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை 155-ன், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 08.10.2025 -ன் படி தொலைதொடர்பு கட்டிடங்களுக்கு இடமிருக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15 மீ விட்டம் கொண்டு வேறொரு குழாய்கள் (டொய் அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புறம் விரிப்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No :39 /2026

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

