

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





பி.ஹரிஹரசுதன்
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)	
மருடஞ்சாவு ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி, கடலூர் கிராமம், சர்வே.என்கள்-176/2B3B -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).	
கோப்பு எண் :	SLM/HMO0L8EB/37318/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் :	HMO0L8EB
அளவு :	1:400 (அ) 1°=33'0"
I.குறிப்பு :	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு :	2.40 ஏக்கர்(அ) 9712.46 ச.மீ
(ii) சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு :	3556.72 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு :	6155.74 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கோரிய மனைகள் :	43
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் :	50
A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.43672019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10% புங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசுவழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 3556.72 ச.மீ	
B.பொது உபயோகம்:	
TNC&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 32.40 ச.மீ (0.52%)	
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு: TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 32.77 ச.மீ (0.53%)	
முலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விட்டபடம் வேண்டும்	
II நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண் 18, நுகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் 16, நுகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நீல ஆர்டிங் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நீல ஆர்டிங் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.	
5. நீல ரெயிடம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிற்ப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அங்கீகரிக்க இடம் செய்யப்படும்.	
6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இளைமனையில் நகலோடு நகர் ஊரமைப்படுத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடபம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. நகர் ஊரமைப்பிற்கு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்/கட்டடா தாண்டிப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (ஹோம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்துக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.	
8. சொத்தினை வாங்க உறுதியில் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருவோம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
9. நிதிநிலைகள் பாதிக்கப்பட்டதா வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றுமும் வீடுதவிர்ப்பு நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பிற்கு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.	
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (RDOU) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகமூடியினால் பெரிபரிமாள் அளக்கப்படும் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்படின் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு இடே குறைந்ததுக்கு (ம) உயரமுத்த மின்கம்பி ஆகியன சேர்வாராமால் அமைக்கான மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 253/2025	
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

