

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

பா.கிருபா
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை-III

கு.லோகேஷ்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேன்கள்-160/7A,8B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/HSPORRII/35238/2024

இணையதள விண்ணப்ப எண் : HSPORRII

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.8075 ஏக்கர்(அ) 3278.00 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1486.16 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 1791.84 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) உத்தேச சாலை

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை

(vii) கோரிய மனைகள் : 10

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 10

(ix) மனுதரர் உபயோகம் : 161.55 ச.மீ

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீன்படி தொகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானாகா ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1486.16 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு தானாகா ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 24.44 ச.மீ (1.36%)

TANGEDCO-க்கு தானாகா ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டிய பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 27.58 ச.மீ (1.53%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ வீட்டில் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆய்விதர நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆய்விதர பட்டியல் மாவட்ட குவாடி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட பொதுப் பரப்பு ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆலமயர் அவர்களால் இறத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை உரிப்பற்றவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(சீரமைப்பதற்குரிய ஒப்புதல் பத்திரம்/பட்டா தாதுப்படுத்தும்) பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பய) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமையுள்ளது என்ற உரிமையை கட்டிவிட்டுத் துறை முன் முத்திரைகளை விண்ணப்பதாரருக்கு வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
- சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உண்மைத்தகவல் தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் வேறு மாடுமேலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தாக்கீதாக்கள்ளலாம். இதனை முடிவு நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிபந்தனைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விதிவிலக்கு மனைப்பிரிவு முகவரையில் 624 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடாது.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தகுது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில் இந்துத் அருகில் உள்ள இத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணக்கூடாத இவை மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றிச்சுக் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (EOUE) செயல் ஆலுவன்/பூமியின் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று மறுப்பட்டு மின்ன் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனுதரர் ஊட்டு குறைந்ததுக்கு (ம) உபயோகத்து ஆகியன செல்லுமான அமைக்கான மனுதரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

