

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Thammampatti, Gangavalli taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.0433 Acre

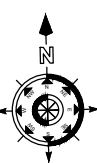
PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்) தம்மம்பட்டி பேரூராட்சி சேலம் மாவட்டம், கெங்கவள்ளி வட்டம், தம்மம்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வேனன்கள்-78/5B,78/6B-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).	
கோப்பு எண் : SLM/HUI0VHJ4/26245/2024 இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : HUI0VHJ4 அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
I குறிப்பு : (i) மனைப்பிரிவினிடம் மொத்தப்பரப்பு : 1.0433 ஏக்கர்(அ) 4222.08 ச.மீ (ii) சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு : 1377.20 ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2844.88 ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலையில் உள்ள சாலை (vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 23 (viii) மனுதரர் உடயோகம் : 02	
A.பொது ஒதுக்கீடுகள் : அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயதில் துறை நான்.4.2.2019-ன் படி முக்கியத்தன்மை அங்கு வரிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1377.20 ச.மீ B.பொது உபயோகம் : TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 17.13 ச.மீ (0.60%) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 16.05 ச.மீ (0.56%) மூலம் முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விட்டடல் வேண்டும்	
II நிபந்தனைகள் : - அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயதில் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயதில் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உடனடி நிபந்தனைகளின் கீழ் கட்டப்பட வேண்டும். - அரசாணைப்பிரிவு உடனடி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்திற்கு எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜிதப் படிவங்களை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படிவம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். - நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டு, மனைப்பிரிவினருக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பிழையும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய நகரத்தின் ஏற்பாட்டில் நிபந்தனைப்பிரிவினருக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர் அனாதைகள் இறுதி செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரியபண மனைகளை விற்பனை செய்யப்படாத இல்லாதவையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வங்குதரங்களையும் கட்டப்பட வேண்டிய துறை பட்டியலையும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிப்பதற்கான படிவத்தையும் தயார் செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத் துறை பட்டியலையும் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதலில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தையும் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(சரியாபத்தியம் குத்தகை பத்திரம்/படி தானப்பத்திரம்/பொது அதிகார பத்திரம் போல) மோதல் போல வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. - சொத்தினை வளங்க ஏற்றுமீள் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திலிருந்து உரிமை தயக்கம் அல்லது பத்திரங்களை கொண்டு வராததானால் பற்றாற்றாமை விருதலிவிரு தனையினை நகரவாழ்வினை 64 அளவிலான தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிதித்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். - நிதிமூலம் வங்கு ஏதேனும் இல்லையென இருப்பின் இத்தகையபின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சேலத்திற்கு தயக்கம் அல்ல. - நிதிமனைப்பிரிவினருக்கு அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சேலம் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்ட இடம் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் அளவின் போக்குமுகம் வகையில் கற்றுக்கொள்ளப்பட்ட இடத்தில் அதுகூடும் அகலம் வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்குத் துறைநாட்டில் தா சாலை அமைக்கப்பட்டு (EOP) போல் அலுவலர்/அலுவலர் பொருத்தமான அளவிலும் தம் குறித்த தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊட்டு குறைந்ததுக்கு (ம) உயரமுதல் மின்னகதி ஆகியவை சேலம்மாணவன் அமைவான மனுதரர் தன் சொந்த செலவில் சாலைப்பின் போக்குமுகம் ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 200/2024	
உ.நகர் இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

