

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.மோகனா
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்) சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்	
<u>அயோத்தியாப்பட்டினம் பேரூராட்சி</u>	
சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாளி வட்டம், அயோத்தியாப்பட்டினம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண்.நகர்- 161/1A1B -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி).	
கோப்பு எண் : SLM/13GLAHWR/38390/2024 இணையுதர விண்ணப்ப எண் : I3GLAHWR அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
I குறிப்பு : (i) மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.8149 ஏக்கர்(அ) 3298.00 ச.மீ (ii) சாலைகள் மற்றும் முகல முடக்குகளின் பரப்பு : 940.24 ச.மீ (iii) மனைப்பரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2357.77 ச.மீ (iv) மனைப்பரிவு எல்லை (v) உத்தேச சாலை (vi) நிலையில் உள்ள சாலை (vii) கோரிய மனைகள் : 15 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 15 ஒதுக்கப்பட வேண்டிய(10%) பூங்காவிற்கான பரப்பு = மனைப்பரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்புX (10/100) = (3298.00 - 940.24) X (10 /100) = 235.77 ச.மீ	
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை பூங்காவின் பரப்பளவு : 242.48 ச.மீ (10.28%) உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முகல முடக்குகளின் பரப்பளவு : 940.24 ச.மீ B. பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட உபயோக மனை பரப்பளவு: உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 31.60 ச.மீ (1.34%) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு: TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டபொது உபயோக மனை பரப்பு } : 30.28 ச.மீ (1.28%) முகல முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விட்டால் வேண்டும்	
II நிபந்தனைகள் : 1. அரசாணை எண் 18, நடராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழனி வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ய) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நடராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழனி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமம் சிறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பரிவினுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குழப்பத்தை ஏற்படுத்த இம்மனைப்பரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இருந்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புகளுடைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்கங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புகள் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம்/ குத்தகை பத்திரம்/பட்டா/ தானப்பத்திரம்/ பொது அதிகார பத்திரம்/ மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதலுத்தடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடன் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புகள் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிதிநிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிவு வரையபத்திரம் எவ்வித மாற்றமுமில்லா விரிதலின்றி மனைப்பரிவு நடைவரையில் 6'x4' அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவெக்கு நிதிநிலைகள் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிநிலை வழக்கு ஏதேனும் நிலவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 11. இம்மனைப்பரிவின் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பரிவு சாலையில் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பரிவு சாலைகளுக்கு மூன்றுதரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்தான் பொறுப்பான அங்காரம் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பரிவு ஊட்டு குறைந்தபட்சத் (ம) உயரமுதல் மின்கம்பி ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மூன்றுதர தன் சொந்த செலவில் சாலைமீன் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO :77/2025 PLANNING PERMISSION NO.33/2025	
உறுப்பினர் செயலர்(பொ) / உதவி இயக்குநர், சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

