

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.துர்க்கேஸ்வரி
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை- III

சு.மோகனா
திட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

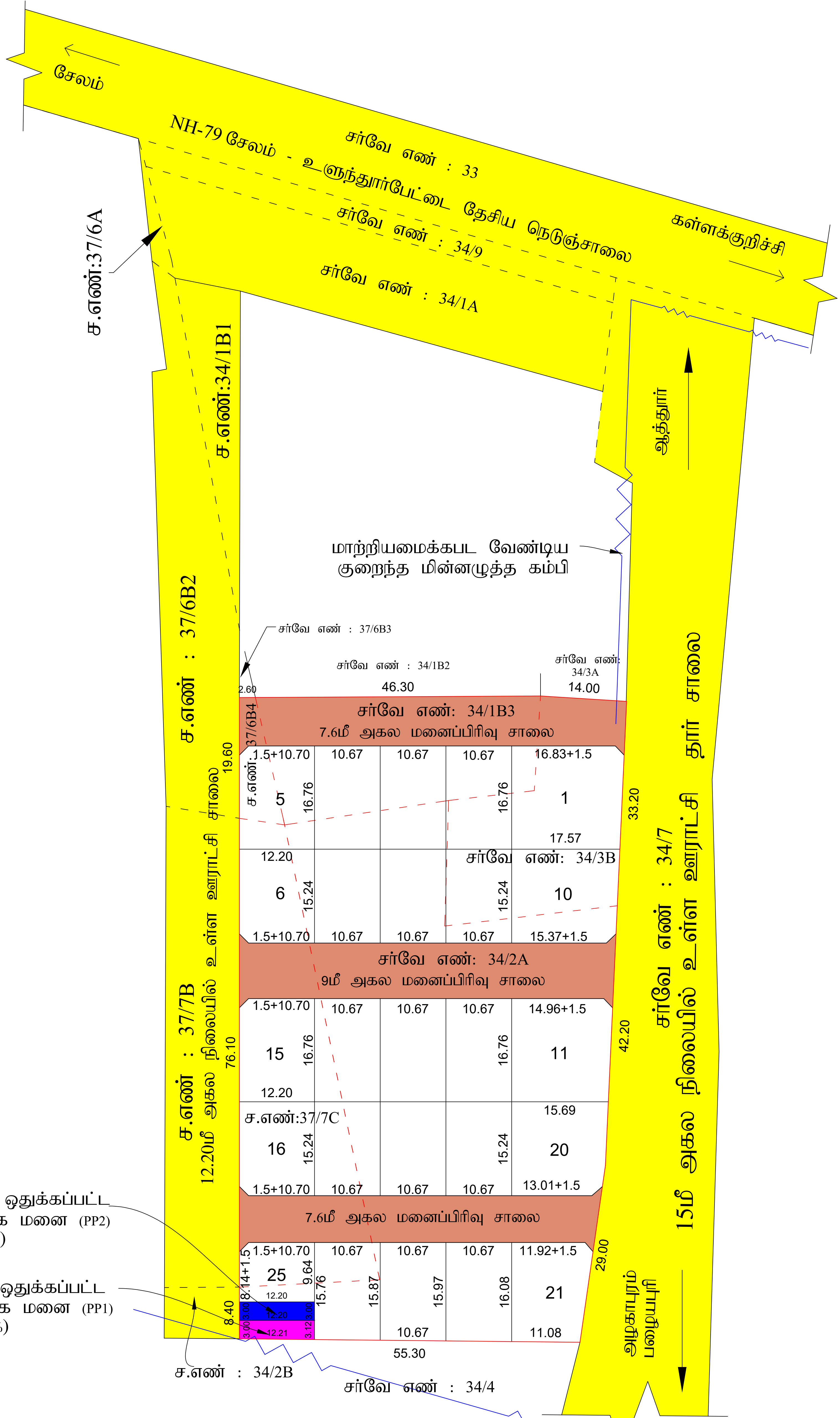
TANGEDCO க்கு ஒதுக்கப்பட்ட
பொது உபயோக மனை (PP2)
36.60 ச.மீ (0.78%)

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட
பொது உபயோக மனை (PP1)
37.33 ச.மீ (0.80%)

ச.எண் : 34/2B

சர்வே எண் : 34/4

மாற்றியமைக்கபட வேண்டிய
குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்

ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அட்டவணை கொத்தாம்பாடி
ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 34/1B3, 34/2A, 34/3B, 37/6B4 & 37/7C -ல் அமையும் உத்தேச
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/IPHQDDX/39108/2024
இணையதள விண்ணப்ப எண் : IPHQDDX
அளவு திட்டம் : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.51 ¼ ஏக்கர் (அ) 6141.10 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 25
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 25
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } : 1497.75 ச.மீ
மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட
மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை):

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } : 1497.75 ச.மீ
மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்
படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழங்கட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை
மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

(TNCDBR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

(A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு: 37.33 ச.மீ (0.80%)

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு: 37.33 ச.மீ (0.80%)

(B) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு: 36.60 ச.மீ (0.78%)

TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு: 36.60 ச.மீ (0.78%)

மூலை முடக்கு :

12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ மூலைமுடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (MAI) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி (ம) நகரம் வளர்ச்சித் துறை நவ4(1), நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைகளாகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையமால் சரிபாணையப்போது அளிக்கப்பட்டு அங்கு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் பரந்திர ஏற்பாட்டில் குடிநீரை ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வைத்த முன்னறிவிடம் இவ்விதம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குமையினால் அளிக்கப்படும் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லையோ, நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகர் மனை வளத்துறையினருக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் பரந்திர துறையினால் (சமர்ப்பித்தும்) குத்தகை பத்திரம் - பட்டிசாலைப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தம் மீது உள்ள உரிமையை நலியாக உறுதிப்படுத்த சொந்தம் வேண்டும். மேலும் அங்கு மேல் மேலு பரந்திரம் நகர் நகர் உரிமை கோரினால் அந்த மனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திரும்பக் கொள்ளப்படும். இதனை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிர்வகைகள் பரந்திரப்படுத்த வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலையும் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்களை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- தற்போதே வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கப்படக்கூடாது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு சொல்லும் வரைபடத்தில் வண்ணிக்கப்பட்டுள்ளன மனைப்பிரிவு சாலையின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பரந்திரம் வகையில் ஏதேனும் கட்டப்பட்டிருப்பின் அந்திரப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார்சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அலுவலர் தாம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/ SALEM LAYOUT NO : 125/2025

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

