

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Kattukottai

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

9.52 Acre

PURPOSE

Residential

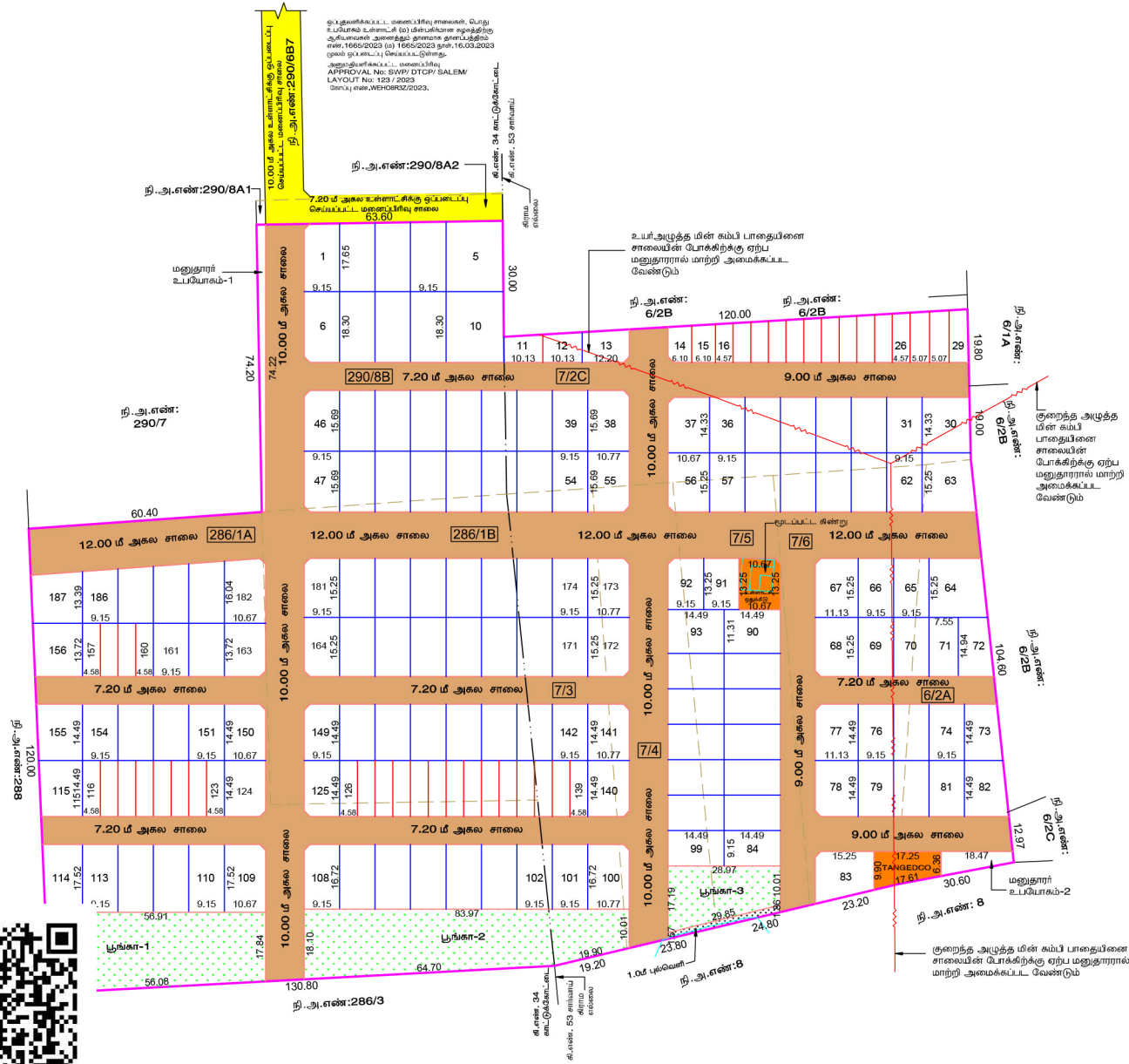
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



Signature valid

Signed by: Director,
Location: null
Date: 11/30/2024



நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கட்டுக்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 286/1A, 286/1B, 290/8B மற்றும் சர்வாங்கத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் சர்வாங்க கிராமம், சர்வே எண்கள்: 6/2A, 7/2C, 7/3, 7/4, 7/5 மற்றும் 7/6-ல் அடங்கியிருக்கும் மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : IQSDJ1Y2 / 2024 / TCP4 வ

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 38525.00 ச.மீ (9.52 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு : 11239.51 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 27285.49 ச.மீ

போரியல் மனைகள் : 195

ஒதுக்கிய மனைகள் : 187 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை : /

நிலையிலுள்ள சாலை : /

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு தீர்மானம் மனைப்பிரிவு மரபுவழிக்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-1 : 1093.36 ச.மீ

பூங்கா-2 : 1294.79 ச.மீ

பூங்கா-3 : 393.95 ச.மீ

2782.10 ச.மீ - 10.20%

உத்தேச சாலையின் மற்றும் மூலக் குறுக்களின் பரப்பளவு : 11239.51 ச.மீ

புல்வெளி (கட்டிடக் கூட்ட தளம் செய்யப்பட்ட பகுதி) : 49.84 ச.மீ - 0.18 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCDSBR 2019, 47 (௭)-ல் தரணம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கிறது)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 140.25 ச.மீ - 0.51%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 138.55 ச.மீ - 0.51%

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2739.53 ச.மீ 10.04 %

E.W.S மனை எண்கள் : 11, 12, 14-29, 116-123, 126-139 மற்றும் 157-160.

மூலக் குறுக்கீடு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

தீர்மானங்கள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் நிறைவேற்றம் செய்யப்படும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படும் என அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பளவு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னர் விபரீத தகர் ஊரமைப்பு ஆணைகள் என்னவென அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பிரிவுகளிலுள்ள E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்கள்: 11, 12, 14-29, 116-123, 126-139 மற்றும் 157-160 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோகம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டைப் பொறுத்தவரையில் 10.00 மீ அகல சாலையில் அடங்கிய E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தம்.

4. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊட்டு வெளும் உயர் மற்றும் குறைந்த மின் அழுத்தக் கம்பப்பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்:89 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

