

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ரா.கீதா
வரைவாளர் நிலை - III

ப.புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

வார்டு - H,
பிளாக் - 5
ந.அ.எண்:3/5

வார்டு - H,
பிளாக் - 4

வார்டு - H,
பிளாக் - 5
ந.அ.எண்: 3/2

வார்டு - H,
பிளாக் - 5
ந.அ.எண்:3/4

வார்டு - H,
பிளாக் - 5
ந.அ.எண்:4/3B

வார்டு - H, பிளாக் - 5, ந.அ.எண்: 5
12மீ அகல நிலையில் உள்ள மாநகராட்சி சாலை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்

சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி

சேலம் மாநகராட்சி

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, அய்யம் பெருமப்பட்டி கிராமம், (பழைய நகர அளவை எண்) வார்டு - A , பிளாக் - 5, நகர அளவை எண்: 3/2pt, 3/2A1,4/3B,4/3A அஸ்தம்பட்டி கிராமம், (NEW) வார்டு - H , பிளாக் - 5, நகர அளவை எண்: 3/6, 3/8, 4/6, 4/7 அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட அனுமதி மற்றும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM /IW60VRSV/ 68145/ 2026
இணையதள விண்ணப்ப எண் : IW60VRSV
அளவு திட்டம் : 1 : 800

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.90 ஏக்கர் (அ) 7707.00 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 40
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 41 +(01 மனுதாரர் உபயோகம்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } : 2089.40 ச.மீ
மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட

மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
தொலை தொட்பு பயன்பாடு

பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது):

1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு } : 2089.40 ச.மீ
மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரச வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை மனுதாரரால் அரச கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

(TNCDBR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்)

(A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு:
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 33.90 ச.மீ (0.60%)
தான ஆவண எண்.1840/2026 நாள்.18.05.2026
(B) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு:
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 29.60 ச.மீ (0.52%)
தான ஆவண எண்.1841/2026 நாள்.18.05.2026

மூலை முடுக்கு :
7.2மீ முதல் 12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ மூலைமுடுக்கு விட்டம் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள் :
- அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (மா) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை ந.வ4(1), நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இப்பணைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-த்திணை எந்தத்தரையுமாவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபுயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்படுமானால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பாதியில் ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்ஆவணப்பார் அளக்காளர் ரத்து செய்யப்படும்.
 - வீற்பணைக்குட்பட்ட மனைகளை மேம்படுத்த போது இவ்வரைபட நகலேற்ற நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாரக்குறியீடுகளுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானப்பத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்திணை வாய்க் கிருப்பத் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்பட்டாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6' X 4' என்ற அளவிலான நிர்ந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொறுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ந்தரமாக பீரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நிர்நிலை வழக்கு ஏதேனும் நிலையத்தில் இருப்பின் இத்தகுறியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது அல்ல.
 - இப்பணைப்பிரிவில்லுந்து அருகிலுள்ள இ-த்திற்கு செயலும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ளவற்று மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் கோக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்படாதும்கள் அகற்றப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தாசாலை அமைக்கப்பட்டு செயற்பெற்றாயின் அளக்களிடம் தாம் குறித்து தகுத்திசாறு பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை 155-ன், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 08.10.2025 -ன் படி தொலைதொட்பு கம்பிகளுக்கு இ-மயக்கும வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்டு வேற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விரிப்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

PLANNING PERMISSION NO: 131/2026
APPROVAL NO: SWP/DTCP/ SALEM LAYOUT NO : 258/2026

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

