

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சு.மோகனா
கட்டகலை/திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)	
சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கத்தேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரிவேணிகள்- 665 /2A1, 665 /2C, 665 /6A2, 666 /1A3, 666 /1C, 666 /1F, 666 /8, 678 /2C3, மற்றும் 678/6C -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).	
கோப்பு எண் :	SLM/IWHEDMAS/38926/2024
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் :	IWHEDMAS
அளவு :	1:400 (அ) 1"=330"
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 9.488 ஏக்கர்(அ) 38416.00 ச.மீ (ii) சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு : 8965.50 ச.மீ (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 29450.50 ச.மீ (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை : (v) உத்தேச சாலை : (vi) நிலையில் உள்ள சாலை : (vii) கோரிய மனைகள் : 205 (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 201+2 மனுதாரர் உபயோகம் (ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = 'மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு' X (10/100) = (38416.00 - 8965.50) X (10/100) = 29450.50 ச.மீ (x) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவினாக்கான (EWS)மனைகளின் பரப்பு மனைகள்:-52 : 3076.29 சதுரமீ (10.44%) (மனை எண்கள்: (EWS 12-37,87-104,107-125)	
A.பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு தானாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பரப்பளவு : 2978.68 ச.மீ (10.11%) உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 8965.50 ச.மீ 	
B.பொது உபயோகம்: TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பரப்பளவு: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு: TANGEDCO-க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு: TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 151.53 ச.மீ 0.51% மூலம் முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடபடல் வேண்டும்	
II.நிபந்தனைகள் : - அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வடிவங்கள் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். - அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வடிவங்கள் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில் ஆஜ்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில் ஆஜ்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். சில உட்பட குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் பரிசீலனையுடைய என அறிவிக்கப்பட்ட, மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,ஆலனியார் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படுகிறது. - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பித்தலுமில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம்,பட்டா தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், ஷேஜம், மல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றக்கடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்களை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமைமைய தவறியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஷேஜம் அலகின் மேல் வேறு யா/ஷேஜம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நிர்மலற்றதனின் முன் திருத்திக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. - நிறுவனங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விதிவிலாற்றி மனைப்பிரிவு நிறுவனங்களின் 624 அளவிலான நகல்களைக் குறும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தாரமாக பார்வைப்பட வேண்டும். - நிறுவன வடிவக்கு ஏதேனும் நிறுவனவியல் இருப்பின் இத்தகுறியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூறு அல்ல. - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றைக்கால் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOROV) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலரிடமிருந்து பெறியுள்ள அளிக்கப்பட்ட தரம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட மின்னம் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊட்டு குறைந்தபட்சம் 6 மீ உயரமுடிக் மின்கம்ப ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தன் சொத்து மேலில் சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO :248/2025	
உதவி இயக்குநர், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

