Verified RealEstate™

REFERENCE
Roc No. 1, Resolution No.227- 2026/ 2027, Dt.29.05.2026

ISSUED
06 June 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் நலமாவட்ட (வரைவு மாவட்டம்)
ஆக்கிரமிப்பு நலமாட்டு வரைபடம்

வரைவு மாவட்டம், ஆக்கிரமிப்பு, புங்கனாறு நலமாட்டு திருமுடிபுரம், காடுவெ எண் - **105 / 5B2** -ல் அமைந்துள்ள உட்கூறு தொகுப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஒருங்குறியீடு செய்யப்பட்டது. (தொடர்பெறவேண்டிய பகுதி).

வகைப்பு எண்	:	**SLM / KIRF8ZZC / 59311 / 2025**
இணையதள வரைபடப்பட்டு எண்	:	**KIRF8ZZC**
அளவு	:	1:400 (அ) 1"=33'0"

I பகுதிகள் :

(i) மனைப்பிரிவின் பொதுத்தன்மை : 1.72 ஏக்கர் (அ) 6960.59 ச.மீ

(ii) சாலையால் மற்றும் மூலை முனை பகுதி : 1860.18 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை இடம் விற்கும் உள்ள பரப்பு : 5100.41 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை

(v) நீர்நிலை உள்ள சாலை

(vi) புறம்போக்கு உள்ள சாலை

(vii) புறம்போக்குநிலம் பயன்பாடு

(viii) மொத்த மனைகள் : 42

(ix) குடியிருப்பு மனைகள் : 42

A.பொது குடிமக்கள் :

நகர் தலமாவட்ட இயக்குநர், பெருங்கால் அபார்ட்மெண்ட் கற்றுநிலத்தை தகுதி ந.க.எண்.4367/2019/இவ2. நாள் : 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அனுமதிப் பதிவேடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தரவாதம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

ச.எண்.திக்கு தலமாக குயிலம்-கங்கபுரம்

ச.மீற்கு சாலைகள் மற்றும் மூலை

பூங்கா/விளையாட்டு மைதானம் : 1860.18 ச.மீ

B.பொது ச.மீறுகள்:

TNCDBR 2019,17 (B)-ன் படி தலமாக குயிலம்-கங்கபுரம் தலமாக

ச.எண்.திக்கு தலமாக குயிலம்-கங்கபுரம் பொது ச.மீறுகள் தலமாக

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்டது.
பொது ச.மீறுகள் மனை பரப்பு : 27.08 ச.மீ (0.53%)

TANGEDCO-க்கு தலமாக குயிலம்-கங்கபுரம் பொது ச.மீறுகள் மனை பரப்பளவு:
பொது ச.மீறுகள் மனை பரப்பு : 28.74 ச.மீ (0.56%)

குறைவு பட்டது :

(i) 12.0மீ அகலமுள்ள அல்லது சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ அளவுள்ள வெளிவீடு.

(ii) 12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலமுள்ள அல்லது சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ அளவுள்ள வெளிவீடு.

II பகுதிகள் :

1. அனுமதிக்கப்பட்ட 18. நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) ஏழு அடுக்கு கட்டிடம் திரையரங்கு (MAI) நகர் 04.02.2019-கடிதம் நகர் நிலமாவட்ட கலெக்டர்க்கு வெளியிடப்பட்டது.
2. அனுமதிக்கப்பட்ட 16. நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) ஏழு அடுக்கு கட்டிடம் திரையரங்கு (MAI) நகர் 31.01.2020-கடிதம் ச.எண் நிலமாவட்ட கலெக்டர்க்கு வெளியிடப்பட்டது.
3. அனுமதிக்கப்பட்ட 181. ஒரு வாரு (மு) பொது வளாகம் ச.மீ.4(1) திரையரங்கு நகர் 12.12.2020-கடிதம் நிலமாவட்ட கலெக்டர்க்கு வெளியிடப்பட்டது.
4. இயக்குனர்,நகர்நிலமாவட்டம் ச.எண்.ந் இயற்கை ஆக்கிரமிப்பு புகார் ஆக்கிரமிப்பு மற்றும் ஆக்கிரமிப்பு ஒரு வாரு கால்வாய் ஆக்கிரமிப்பு ஏரி நீர்நிலைகளை மீட்டு ஆக்கிரமிப்பு மாவட்ட ஆட்சியர் திரு.ஆ.ரா.ராஜாமணி அவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு மீட்பு பணிகளை மாவட்ட ஆட்சியர் திரு.ஆ.ரா.ராஜாமணி அவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு மீட்பு பணிகளை ஆய்வு செய்தார்.
5. நீர் ஆக்கிரமிப்பு அடிக்கடி காலமுக்கால் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியர் மாவட்ட ஆட்சியர் திரு.ஆ.ரா.ராஜாமணி அவர்கள் ஆக்கிரமிப்பு மீட்பு பணிகளை ஆய்வு செய்தார். ஆக்கிரமிப்பு ஆக்கிரமிப்பு ஆக்கிரமிப்பு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.