

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ப.புனிதவதி  
மேற்பார்வையாளர்

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| <p style="text-align: center;"><b><u>அயோத்தியாபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்</u></b></p> <p>சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், டி.பெருமாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,<br/>         சர்வீஸ்-<b>95/3A1B2 -ல்</b> அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான திட்ட<br/>         அனுமதி வரைபடம்.</p> <p style="text-align: right;">(திட்ட பகுதி).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>கோப்பு எண் :</b> SLM/QKB5Z3U4/54065/2025<br><br><b>இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் :</b> QKB5Z3U4<br><br><b>அளவு :</b> 1:400 (அ) 1°=33'0"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <p><b>I குறிப்பு :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) மனைப்பிரிவின மொத்தப் பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (அ) 8093.72 ச.மீ</li> <li>(ii) சாலைகள் மற்றும் முறை முடிக்குகளின் பரப்பு : 2323.49 ச.மீ</li> <li>(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5770.23 ச.மீ</li> </ul> <div style="margin-top: 10px;"> <span>(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை</span> ..... <span style="background-color: red; color: black; padding: 0 10px;"></span> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <span>(v) உத்தேச சாலை</span> ..... <span style="background-color: orange; color: black; padding: 0 10px;"></span> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <span>(vi) நிலையில் உள்ள சாலை</span> ..... <span style="background-color: yellow; color: black; padding: 0 10px;"></span> </div> <div style="margin-top: 5px;"> <span>(vii) தொலைத்தொட்பு பயன்பாடு</span> ..... <span style="border-bottom: 2px solid blue; padding: 0 10px;"></span> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <span>(viii) கோரிய மனைகள்</span> : 38           <div style="float: right;"> <span>(ix) ஒதுக்கிய மனைகள்</span> : 38             </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| <p><b>A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :</b></p> <p>நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னையிலிருந்து, அவர்களின் சுற்றறிக்கை கமிட்டி நக.எண்.43672019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10 % பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மறுதாராளச் செலுத்தப்படும்.</p> <p style="text-align: center;"><u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வேண்டியவை</u></p> <p>உத்தேச சாலைகள் மற்றும் முறை முடிக்குகளின் பரப்பு : 2323.49 ச.மீ <span style="background-color: #e0e0e0; color: black; padding: 0 10px;"></span></p> <p><b>B. பொது உபயோகம்:</b></p> <p>TNCD &amp; BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை</p> <p style="text-align: center;"><u>உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div>உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } :</div> <div>30.61 ச.மீ (0.53%) <span style="background-color: magenta; color: black; padding: 0 10px;"></span></div> </div> <p>TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div>TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } :</div> <div>39.57 ச.மீ (0.68%) <span style="background-color: cyan; color: black; padding: 0 10px;"></span></div> </div> <p>முறை முடிக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ வீடபடல் வேண்டும்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <p><b>II நிபந்தனைகள் :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</li> <li>2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நடப்பு வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.</li> <li>3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>4. இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எடுத்துத் தரையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எடுத்த துறையுரிமை நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாபட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.</li> <li>5. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பார்க்கைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையால் என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தெரியும் ரூப ஒப்புதல் வழங்கப்படாததைத் தொடர்ந்து ஏற்பட்ட கடும் குன்றில் ஏற்பட்ட இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தெரியும் ரூப ஒப்புதல் என்பதை முன்னிறிப்பிப்பினால் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் ஆணையர் அங்கீகரிக்க இந்த செய்யப்படும்.</li> <li>6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இல்லாணையின் நுகரோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் கட்டிடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தெரியும் ரூப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெரியும் ரூப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தால்தான் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம் / குத்தகை பத்திரம் போன்ற) தனிப்பட்டதாகவும் அதன் பின்னர் தெரியும் ரூபம் விண்ணப்பதாரிகள் வளர்ச்சி செய்து உரிமைபுள்ளதா என்று படநீண்டு சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.<br/>சொத்தினை வாங்க விடும்போது எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தமிழரசு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் மேலே யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.</li> <li>8. நிறுவனங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் செய்ய வேண்டும்.</li> <li>9. ஒழுங்கு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வாறு மாற்றும் / விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cm x 90cm அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பிரகடனப்பட வேண்டும்.</li> <li>10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி</li> <li>11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் குறுக்கவர் கட்டப்பட இருப்பின் அதனை அகற்றுப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மறுதாராள தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOVD) வட்டிய வளர்ச்சி அலுவலகமூடியுள்ள பெரியபாளி அங்கீகரிக்கும் தரம் குறித்து தகுந்தசான்று மேற்படுத்தப்படின் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடு குறைந்ததுடன் உடரமுதல் மின்சக்தி அதிகமான செலுமானால் அமைகின்ற மறுதார தன் சொந்த செலவில் சாலைகள் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.</li> <li>13. அரசாணை எண் 155-ன், வீட்டுவசதி (ம) நடப்பு வளர்ச்சித்துறை நாள் 08.10.2025-ன் படி தொலைத்தொட்பு கமிட்டியுடன் இயங்கும் வகையில் குறைந்தது 0.8 0.15% வீட்டில் கேள்வி. தெற்கு குறுக்கில் (பெரிய அளவிலான Home குறுக்கில் / HOPE குறுக்கில்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புறவீதிப்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.</li> </ol> |  |
| <b>PLANNING PERMISSION NO : 05/2026</b><br><b>APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO :07/2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <p>உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) / உதவி இயக்குநர்<br/>         சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்<br/>         சேலம் மாவட்டம்</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

