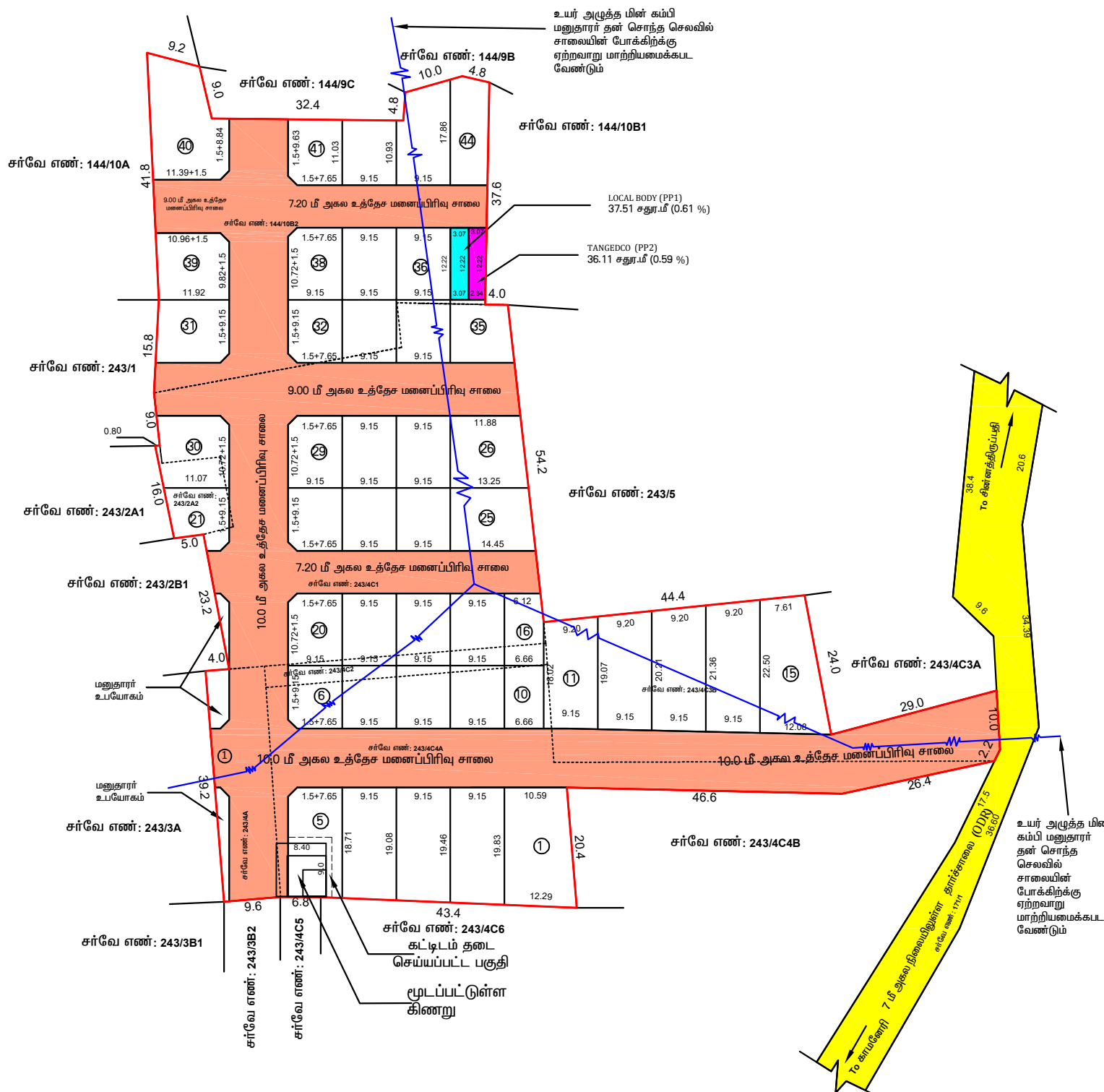




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) சேலம் மாவட்டம்
காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், காடையாம்பட்டி வட்டம், காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், காலுவள்ளி ஊராட்சி, மரக்கோட்டை கிராமம் ச.எண்: 144/10B2, 243/2A2, 243/4A, 243/4C1, 243/4C2, 243/4C3B, 243/4C4A-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாமலாகுதி)

கோப்பு எண்	: SLM/L073N795/14059/2023	
இலையுதள விண்ணப்ப எண்	: L073N795	
அளவுத்திட்டம்	: 1: 400	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது		

குறிப்பு :-		
மனைப்பிரிவினில் பொதுப்படி	-----	2.432 ஏக்கர் (அ) 9840.00 சதுரமீ
கோரிய மனைகள்	-----	44
ஒதுக்கிய மனைகள்	-----	44
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு மூலமுட்கு உட்பட	-----	3745.50 சதுரமீ
மனைப்பிரிவினில் எல்லை	-----	
நிலையிலுள்ள சாலை	-----	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	-----	

பொது ஒதுக்கீடுகள் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு மூலமுட்கு உட்பட --- 3745.50 சதுரமீ
- அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பின் படி தொகையை அரசு கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்

TANCODSBR 2019.47(8)-ன் படி தூளாமை ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

- உள்ளாட்சிக்கு (LOCAL BODY) தூளாமை ஒப்படைக்கப்பட்டவை
- TANGEDCO க்கு தூளாமை ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோக மனை பரப்பளவு (PP1)-----3751 சதுரமீ (0.61 %)

பொது உபயோக மனை பரப்பளவு (PP2)-----36.11 சதுரமீ (0.59%)

மூலம் முட்கு:

7.2மீ அகலம் முதல் 12.0 மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வெண்டும்

நிபந்தனைகள்:-

- அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறநீர் வழங்கல் துறை (மா-அ) நான் 4.2.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குறநீர் வழங்கல் துறை (மா-அ) நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கவேண்டும்
- இம்மனைப்பிரிவினுள் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தறுவாயிலும் தீவிர ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைகளிலும் தீவிர ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி இட உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- தீவிர ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுத்துக்கொள்ளும் முறைகள் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிசெய்யவேண்டியது என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளதால் மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித விற்றல்களையும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குள்ளாக மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமியல் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரங்குமங்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீஸில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் கிரயப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் வேண்டும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரி பார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை வளர்ச்சி கிரயம் எந்த நேரம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திக் கீழ் உள்ள உரிமையை தரவே உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் போல் வேறு பரப்பளவு தர நிபந்தனைகள் உள்ளன அவர்கள் அனுமதி அளிக்கவேண்டும். அதன் பின்னர் நிதித்துறைகளில் இடத்தை கொள்ளும் இடத்தை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அளவியல் அல்ல.
- நீரிதழைகள் பாதிக்கப்பட்டா வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுவதில்லை மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல்மேல் இடம் கொடுக்கப்பட வேண்டும்
- நதி மன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவனமில் இருப்பின் இதுவரைமில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடிய அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவினிலுந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலைமீது போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றைகள் கட்டப்படக்கூடாது என்று அனுமதிக்க வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தரவேண்டிய அளவுகட்டம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூஸ்பின் பொதுப்பள்ளி அலகுகளில் தரம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- மனைப்பிரிவினில் ஊடே குறைந்த மற்றும் உயர்பின் அழுத்த கம்பி பாதை செல்லுமையின் அதனை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்

APPROVAL No : SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No : 265/ 2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்