

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Attur taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
1.707 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சி.பார்வதி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

ஆத்தர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தர் வட்டம், கொத்தம்படி ஊராட்சி மற்றும் அழகபுரம் கிராமம், சர்வேனெண்-43/3B,43/7,43/8A-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலாத பகுதி).

கோப்பு எண் : **SLM/LIG7745H/29073/2024**

இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : **LIG7745H**

அளவு : 1400 (அ) 1"=330"

I குறிப்பு :

- (i) மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு : 1.707 ஏக்கர்(அ) 6910.00 ச.மீ
- (ii) சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பு : 2355.64 ச.மீ
- (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 4554.36 ச.மீ
- (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
- (v) உத்தேச சாலை
- (vi) நிலையில் உள்ள சாலை
- (vii) கோரிய மனைகள் : 35
- (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 33

A.பொது ஒதுக்கீடுகள் :

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுபடி தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2355.64 ச.மீ

B.பொது உபயோகம்:

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 43.88 ச.மீ (0.96%)
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 43.88 ச.மீ (0.96%)

மூலம் முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விட்டில் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி ந.வழக்கை நேர்ப்பெள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்பு வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி ந.வழக்கை நேர்ப்பெள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்நாட்டி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையில் என் அறிப்பிட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரப்பு ஏற்படக் கூடிய குல்லாலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எந்தத் துறையிலிருந்து (முன்னறிவிட்டிருந்து) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அமைப்பு : அளக்காலை இந்தப் பெறப்படும்.
6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்பெறும் இம்மனைப்பிரிவு நகரநேடு நகர் ஊரமைப்பிற்குரிய ஒப்புதல் வழங்குதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடக் கணினியை மனை வழங்குபவர்களுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி : திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (திருப்பத்திரி, குத்தகை பத்திரி, பட்டிட, தாபந்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. ஆகவே மூலம் முத்திரைக்கிடமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விடுபடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவரின் அத்தனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்ப்புகொள்ளப்படும்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிதிநிலைகள் பரந்திரப்படி வணிகம் கடப்படும் கட்டப்பட்டு வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், வீர்த்தின்னர் மனைப்பிரிவு நகரவாசியில் ௬4 அளவிலான தகவல்படம் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்ததற்கு பரிசீலிக்கப்படும்.இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. நிதிநிலை வழக்கு ஏதேனும் நேரையில் இருப்பின் இத்திறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி மீட்கப்பட்டது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில் இத்திறை அருகில் உள்ள இத்திறை செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பட்டிருந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பரந்திரம் வகையில் கற்றுக்கொள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அதுறப்பட்டு (ROOVE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்மூலம் மனுதாரரால் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (ROOVE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்மூலம்மூலம்மூலம் நேரடியான அளக்கப்படும் தரம் குறித்து தகுதிசார்ந்து மேற்பட்ட மின்னீ உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே I.T,HT POWERLINE ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தனி சொத்து செலவில் சாலையின் போக்குக்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 192/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

