

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கிராம எல்லை

சர்வே எண் : 196/2B

10.0மீ அகல பஞ்சாயத்து
தார் சாலை
சர்வே எண் : 196/2C

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), பெத்தநாயக்கன்பாளையம்
அவர்களின் சாலை சான்று ந.க.எண்.2320/2025/தி2,நாள்.10.07.2025 மற்றும்
மாநில நெடுஞ்சாலையின் deemed Noc நாள்.24.10.2025.

சர்வே எண் : 196/1A

கிராம எண் : 08
மேற்கு ராஜபாளையம்

சர்வே எண் : 241/1 22.2
சர்வே எண் : 241/2 32.0
சர்வே எண் : 241/3 5.2

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
பொது உபயோகம் பரப்பு : 67.85ச.மீ(0.83%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான
கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய
பரப்பளவு (TANGEDCO) :69.01ச.மீ(0.84%)

0.15m * தொலைதொடர்பு
பயன்பாடு

சர்வே எண் : 196/4pt

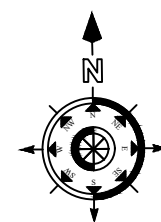
கிராம எண் : 08
மேற்கு ராஜபாளையம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் -சேலம் மாவட்டம்

பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி
ஒன்றியம்,மேற்கு ராஜபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 196/1D,196/2A
மற்றும் 196/3-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வரைப்படம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/L70M7FR4/56009/2025
இணையதள விண்ணப்ப எண் : L70M7FR4
அளவு : 1:400



குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 2.9995 ஏக்கர் (அ) 12138.55ச.மீ

மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் : 3976.62 ச.மீ

மூலை முடக்கு பரப்பு

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

தொலைதொடர்பு பயன்பாடு

கோரிய மனைகள் : 50

ஒதுக்கிய மனைகள் : 63 (EWS மனைகள் உட்பட)

ஒதுகப்பட்ட 16 EWS மனைகளின் பரப்பு
(EWS மனை எண்கள் 29 to 44) : 894.20 ச.மீ(10.95%)

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்: (உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளவை

1.உத்தேச சாலைகள் மற்றும் : 3976.62 ச.மீ

மூலை முடக்குகளின் பரப்பு
(தான ஆவண எண்.1837/2026, நாள்.27.03.2026)

2.ஒதுக்கப்பட்ட திறந்த வெளி இட ஒதுக்கீடு
(OSR) பரப்பு : 822.18 ச.மீ(10.07%)

(தான ஆவண எண்.1837/2026, நாள்.27.03.2026)

B.பொது உபயோகம்: (TNCD&BR 2019,47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளவை

1.உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட : 67.85ச.மீ (0.83%)

பொது உபயோகம் மனை பரப்பளவு
(தான ஆவண எண்.1837/2026, நாள்.27.03.2026)

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான : 69.01ச.மீ (0.84%)
கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனை
பரப்பளவு (TANGEDCO)
(பிழைத் திருத்தல் ஆவண எண்.2577/2026, நாள்.08.05.2026)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

- அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A.) நாள் 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (M.A.) நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181 விட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் 'முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தெழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகைப்பத்திரம் - பட்டா - தாபப்பத்திரம் - பொது அதிகாரப்பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமைக் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில்நுத்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கூட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (R.O.P) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்.155-ன், விட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Home குழாய்கள் / HOPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விளிம்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/ SALEM/ APPROVAL NO : 235 /2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

