

நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, வார்டு -02, பிளாக்-15, வெள்ளைய குளத்தின் மீன் அடுத்த கம்பி பாதை, தலைவாசல் வீதி, 6/2, 7, 8 மற்றும் 10 (மேலும் த.அ. எண். 122, 124/1, 125, 126/1, 126/3 மற்றும் 127/4)-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளை மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : LGJNIV7M / 2025 / TCP4

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 50140.00 ச.மீ (12.38 ஏக்கர்)

சாலைப்பரப்பளவு : 10417.30 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 39722.70 ச.மீ

கோவிய மனைகள் : 164

ஒதுக்கிய மனைகள் : 164 (E.V.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை : 164 (E.V.S மனைகள் உட்பட)

தலைவாசல் சாலை : 164 (E.V.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவு மானியத்திற்கான கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது

உள்ளடக்கிய துறைமுக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

புரிகளம்-1 : 4039,60 ச.மீ - 10.17%

உத்தேச சாலைகள், சாலை விரிவாக்கம் மற்றும் மூலம் மு.அ.குறிகள்

பரப்பளவு : 10417.30 ச.மீ

மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வெள்ளைய தீர்வு பாதை எல்லை

: 1150.50 ச.மீ - 2.90%

B. பொது உபயோகம்: (TNCDSBR 2019, 47 (8)ல் படி துறைமுக

ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு

1. உள்ளடக்கிய ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 361.00 ச.மீ - 0.91%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண சூழல்திட்டங்கள்

ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 270.70 ச.மீ - 0.68%

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)

E.V.S மனைகளின் பரப்பளவு : 4087.63 ச.மீ 10.29 %

E.V.S மனை எண்கள் : 12, 13-20, 46-56, 83-101, 102-104, 118-128 மற்றும் 149-158.

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை

மூலப்பகுதி : 1.50 x 1.50 மீ

திருத்தமைப்புகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட பரப்பளவு இரண்டு ஒப்படைப்பு வரலாறு முன்

இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும்

எந்த துறைமுகமும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வரலாறு

அலுவலகம் மெட்டரில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள

வேண்டும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு

சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டன என அறிவிக்கப்பட்ட

அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பளவு

ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்குள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்

நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கொள்ள ஆவணங்கள் இரத்து செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வரலாறு பரிசீலனைக்குள்ளே E.V.S மனைகள் E.V.S

மனை எண்கள்: 12, 13-20, 46-56, 83-101, 102-104, 118-128 மற்றும்

149-158 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபபாக

மாற்றம் மனை ஒதுக்கீட்டை செய்தல் கூடாது மேலும் 10.00 மீ அகல

சாலைப்பரப்பளவு அல்லது E.V.S மனைகளுக்குக் கூடாது ஏற்படும் 1.0 மீ

பொருத்தம்.

4. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊடு செல்லும் குளத்தின் அருகத்த

கூப்பிடப்பாதையினை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் மொத்தக்கு ஏற்ப

மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

5. ஆகையால், சேலம் மாநகராட்சி அவர்களின் கூறும் த.அ. எண். 13759/2024/இ-10, நாள்.06.12.2025-ன் படி நிலையிலுள்ள

மாநகராட்சி சாலையினை ஒட்டி அமைக்கும் மாற்றியமைக்கப்பட்ட 3.00 மீ

அகல தீர்வு பாதை எல்லைப்போன்ற ஆணை அவர்களின் அறிவுரைப்பின்

படி அமைக்கப்பட வேண்டும், மேலும், தலைவாசல் வீதியின் சாலை இருத்து

தீர்வு பாதை எல்லைப்போன்ற கூத்து மனைக்கு செல்ல ஏதுவாக மனுதாரர்

தனது சொந்த செலவில் R.O.C, Cover செய்யும் அமைக்கப்பட வேண்டும்,

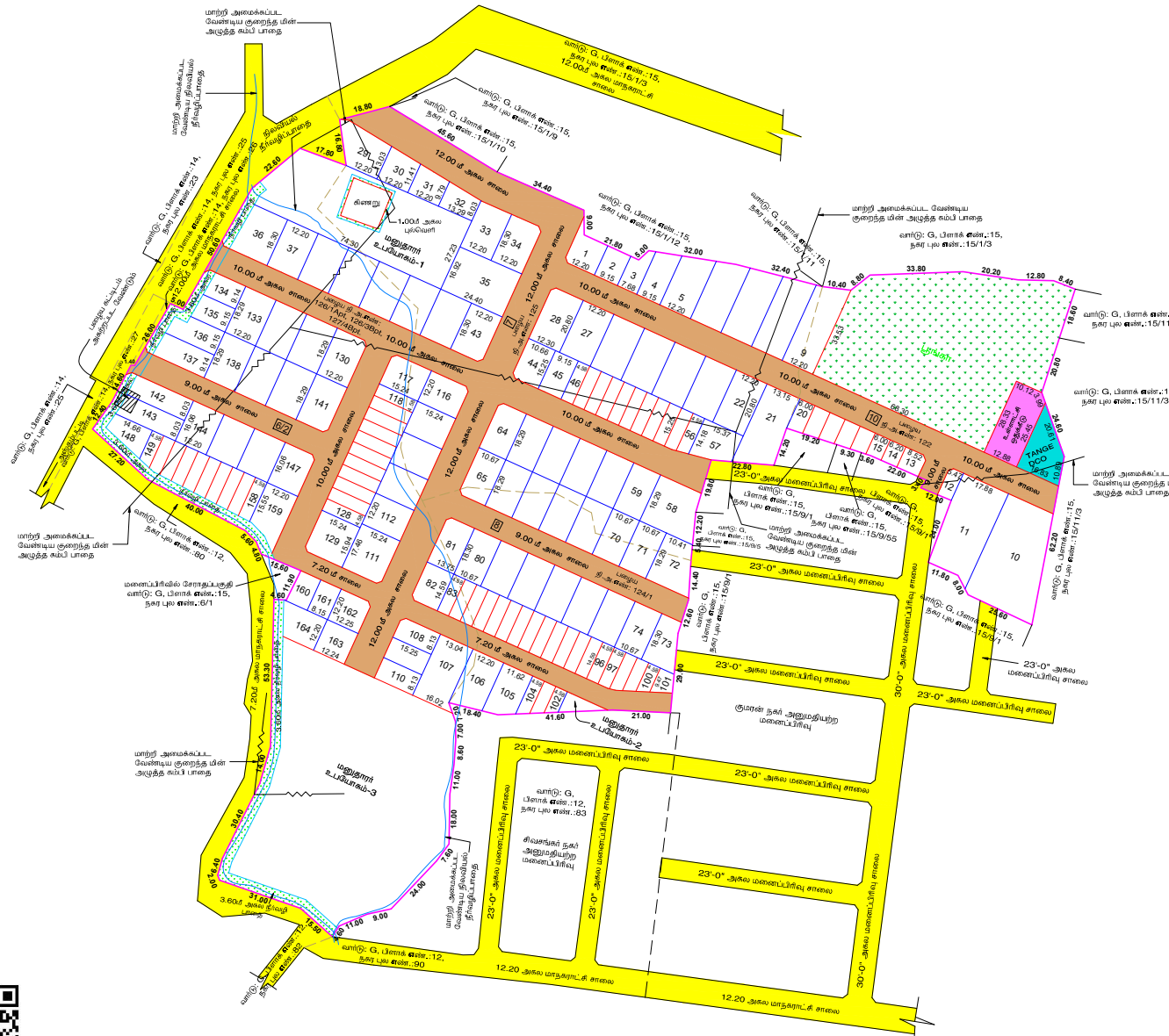
6. உத்தேச 10.00 மீ மற்றும் 9.00 மீ சாலையும் தலைவாசல்

சாலைப்பகுதி இணைக்க உத்தேச பரப்பளவு மனுதாரரின் சொந்த செலவில்

அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.உ.இ.எண்: 13 / 2026

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்



Signature valid

