

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

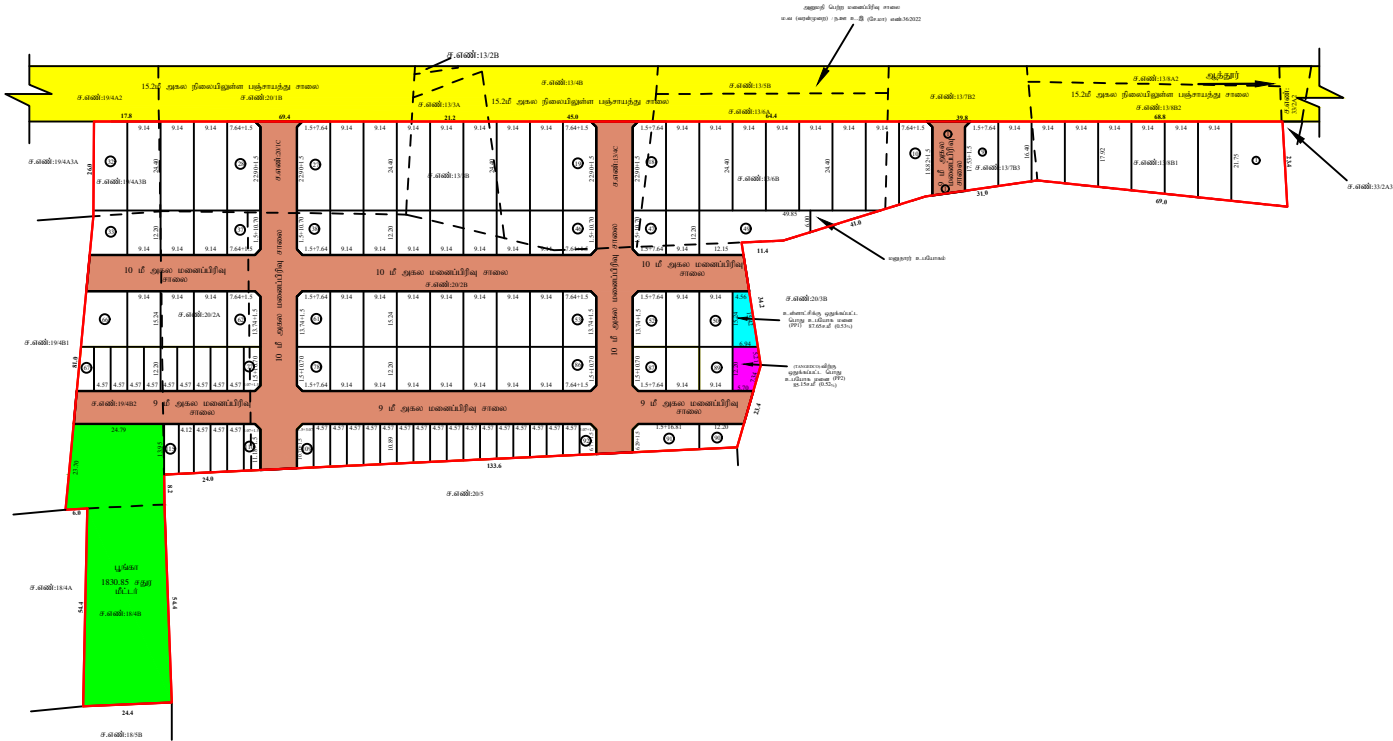
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTC) சேலம் மாவட்டம் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் சேலம் மாவட்டம், பெத்தநாயக்கன்பாளையம் வட்டம், பெரியகிருஷ்ணபுரம் ஊராட்சிகிராமம், சன்கன்க, 13/3B, 13/4C, 13/6B, 13/7B3, 13/8B1, 18/4B, 19/4A3B, 19/4B2, 20/1C, 20/2A, 20/2B -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM/LVZYILQM/15736/2023 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : LVZYILQM அளவு : 1:400 அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது	
குறிப்பு : மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 5.355 ஏக்கர் (அ) 21679.00 ச.மீ கோரிய மனைகள் : 121 ஒதுக்கிய மனைகள் : 115 மனுதரர் உபயோகம் : 01 மனைப்பிரிவு எல்லை..... நிலையிலுள்ள சாலை..... குறைந்த வருவாய் பிரிவினா(EWS)மனைகள் - 35 எண்ணம் - 1811.90 ச.மீ (10.89%) (மனை எண்கள்: 67-77,92-115) பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (மூலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு - 5160.265 ச.மீ ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவில் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)(10/100) : (21679.00-5160.265) x (10/100) = 1660.87 ச.மீ பூங்கா மொத்த பரப்பு : 1830.85 ச.மீ (11.02%) பொது உபயோகம் TNCD & BR 2019, 47(8) - ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு - 87.65 ச.மீ (0.52%) TANGEDCO-க்கு தானாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 85.15 ச.மீ (0.51%) மூலை முடக்கு : 7.2மீ (முதல் 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்).	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் எரிசிலைகளுக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனவாயில் என்ற ஆர்ப்பாட்டினால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரப்பு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு அனுப்பும் அளவாகவும் ரத்து செய்யப்படும். 6. வீடுகளைக் குகைகள் மனைகளை வீடுகளை செய்யும் பொது இல்லாணையின் நகரேஜர் நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-தானப்பத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விடுதல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதில் உள்ள வேண்டும். மேலும் ஆதம் மேல் வேறு பாடுகளும் தனி நபர் உரிமை கோரியால் அவர்கள் அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதுகளை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிறைந்த தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிறைந்தமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தகுதல் அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளனவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுக்கள் கட்டப்படவரும்தான் அகற்றப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதரரால் தர் சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பொறுப்பாளர் அளவளவும் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 279/2023	
நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

