

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

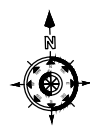
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ப.புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)	
அயோத்தியபட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், குள்ளம்பட்டி ஊராட்சி, குள்ளம்பட்டி கிராமம், சர்வே.எண்-39/1,2,3,4,10,11 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்ட பகுதி).	
கோப்பு எண் : SLM/MLRIF6XM/59510/2026 இணையதள விண்ணப்ப எண் : MLRIF6XM அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
I. குறிப்பு :	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :	3.112 ஏக்கர் (அ) 12593.82 ச.மீ
(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு :	3911.90 ச.மீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு :	8681.92 ச.மீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கோரிய மனைகள் :	57
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் :	57
(ix) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்காவின்கான பரப்பு	= (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X (10/100) = (12593.82 - 3911.90) X (10/100) = 868.19 ச.மீ
(x) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவினர்கான (EWS)மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் (EWS 13-17,23-28,32-35)	: 926.95 சதுர.மீ (10.67%) : 926.95 சதுர.மீ (10.67%)
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:	
பூங்காவின் பரப்பளவு	: 893.61 ச.மீ (10.29%) 
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 3911.91 ச.மீ 
B. பொது உபயோகம்:	
TNCD & BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது	
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:	
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய } பொது உபயோக மனை பரப்பு	: 67.93 ச.மீ (0.78%)  : 67.93 ச.மீ (0.78%)
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:	
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய } பொது உபயோக மனை பரப்பு	: 78.98 ச.மீ (0.91%)  : 78.98 ச.மீ (0.91%)
மூலை முடக்கு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்பட வேண்டும்	
II. நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வடிவங்கள் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிசனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைமூலம் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் சரியாகப் பதிவு செய்யப்படாத தகவல்களால் பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபெற்றது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அந்நிலைமையில் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிதிநிலைமை பதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விநியோகம்/ மனைப்பிரிவு நலவாய்வாய்வில் 6'x4' அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும்படி நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லாக்கூடாது அல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைமீது போக்கினை பதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்குக் கருத்துரைகள் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (B.O.U.E) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்/புனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே குறைந்தபட்சம் 1 மீ உயரமுடைய மின்சுட்டி ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதரர் தன் சொந்த செலவில் சாலைமீது போக்கிற்று ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். 13. அரசாணை 155-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நான் 08.10.2025-ன் படி தொலைத்தொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15 மீ விட்டம் கொண்ட வெற்றை குழாய்கள் (பொரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புறவீதிப்புகளில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
PLANNING PERMISSION NO : 22/2026 APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 33/2026	
உத்தி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

