

சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், கத்தேரி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்,
சர்வேஎன்கள்-57/1-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்
நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/O6ZOLGJ0/15335/2023

இணையுதள விண்ணப்ப எண் : O6ZOLGJ0

அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"



I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 1.41 ஏக்கர்(அ) 5706.07 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகனின் பரப்பு : 1879.79 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உத்தேச சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

A.செலு ஒதுக்கீடுகள் :

அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி
புரவலிற்றகன அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடுபடி தொகையை மனுதாரனால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குகனின் பரப்பளவு : 1879.79 ச.மீ

B.செலு உபயோகம்:

TNCD&BR 2019,47 (b)-ன் படி தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட செலு உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளடக்கித் தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட செலு உபயோக மனை பரப்பு : 30.84 ச.மீ (0.80%)

TANGEDCO-க்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட செலு உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட செலு உபயோக மனை பரப்பு : 27.50 ச.மீ (0.72%)

மூலை முக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விட்டில் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவினுடைய உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்படைப்பு அளிகுறும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்றும் உள்ளடக்கி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படவில்லை என்றும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் ஊராமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர்/ அலுவலர்கள் இறுதி செய்ப்படியும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இவ்வாணையின் நகரேடு நகர் ஊராமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊராமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தம் பற்றிய அனைத்து குறிக்கை பத்திரப்பெட்டியை தாண்டித்தரப் போது அதிபரின் பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிபந்தனைக்கு முன் தீர்க்கக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊராமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிர்ணயங்கள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முகவரையில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய நிறத்தாமகப் போடக்கப்பட வேண்டும்.
- நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகுதியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதக்கும் வகையில் கறுத்தவன் கட்டப்பட இடமின் அதனை அனுப்பப்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்குக்கு மனுதாரனால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்/புலியன் பொழியாளர் அலுவலகம் தர குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு வட்டே குறைந்ததுதான் ம) உபரபுத்த மின்சார ஆகிபண செல்லுமணால் அமைக்கை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றமான மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 282/2023

நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

சர்வே
எண்-53

சர்வே
எண்-58

சர்வே
எண்-57/3B

சர்வே
எண்-57/4B