

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ரா.கீதா
வரைவாளர் நிலை - III

ப.புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

<u>மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - சேலம் மாவட்டம்</u>	
<u>சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமப் பகுதி</u>	
<u>சேலம் மாநகராட்சி</u>	
சேலம் மாவட்டம், சேலம் நேற்று வட்டம், சேலம் மாநகராட்சி, அழகாபுரம் கிராமம், (பழைய சர்க்கை எண்: 41/9pt, 41/10pt, 41/11, 41/12, 41/13, 41/14, 41/15, 41/18B, 41/19A, 41/19B, 41/20A, 41/20B, 41/20C, 41/20D, 41/20E & 41/20F) புதிய வார்டு - D, பிளாக் - 11, நகர அளவை எண்: 61/2, 61/4, 62/2, 63/2, 65/2, 66/2, 67/2, 69/2, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 & 85 மற்றும் அழகாபுரம்புதூர் கிராமம், (பழைய சர்க்கை எண்: 128/1 & 128/2) புதிய வார்டு - E, பிளாக் - 25, நகர அளவை எண்: 20 & 21-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்றகான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)	
கோப்பு எண் :	SLM / OF30FFB6 / 61019 / 2026
இணையதள விண்ணப்ப எண் :	OF30FFB6
அளவு திட்டம் :	1 : 800
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு :	1.78 ஏக்கர் (அ) 7124.60 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	30
ஒத்தகிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	28
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட }	2247.08 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை	
நிலையில் உள்ள சாலை	
தொலை தொட்பு பயன்பாடு	
பொது ஒதுக்கீடுகள் (மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது):	
1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடுக்கு உட்பட	2247.08 ச.மீ
அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நான்: 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
பொது உபயோகம் :	
(TNCDBR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்)	
(A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு:	
E-எள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு :	25.00 ச.மீ (0.51%)
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு:	
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு :	25.70 ச.மீ (0.52%)
மூலை முடுக்கு :	
7.2m முதல் 12m வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5m X 1.5m மூலைமுடுக்கு விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நான் 04.02.2019 -ல் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் (M4) துறை நான் 31.01.2020-ல் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண்-181, வீட்டு வசதி (ம) நகரம் வளர்ச்சித் துறை நான்(க), நான் 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
4. இயைக்கப்பட்டிருக்கிற உட்கட்டிட இலக்கு ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்தொழிலாளும் நில் அல்லாத நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்தத் தொகுதிகளும் நில் அல்லாத தொகுதிகளும் மாட்டா வருமான அலுவலகக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.	
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட இடம் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விநியோகம் இன்றி நடைபெறக்கூடாது உடன் இயக்குகின்ற அமைப்பான அங்காளில் நிறுத்தப்படும்.	
6. வீதிவெகளுக்குள்ள மனைகளை வீதிவெக போடும் போது இயைக்கப்படும் நடைபெறும் நகர ஊரமைப்புகளுக்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நடைபெறும் ஊரமைப்புகளுக்கு கட்டப்பட வேண்டும்.	
7. நகர ஊரமைப்புத் துறை கட்டிடப்படிவம் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தக்கூடிய ஆவணம் (அ) நில அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிராமத்திற்கும் - குத்தகை பத்திரம் - பட்ட - தானக்கட்டிடம் - பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பத்தின் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையாளரது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்திகளை விடும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்திகள் மீது உள்ள உரிமையை நகரம் உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அந்த மேல் வேறு பராமுறை நடைபெறும் உரிமை கோரினாள் அதுகளை சொகுசாகத் தகுதிமதின நிதிமதினத்தில் முன் தீர்மானம் கொள்ளும். இதுகளை முடிவு செய்ய நகர ஊரமைப்புகள் போக்குவரத்து அமைப்பு அமைக்கும்.	
8. நிதிநிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்துக்கு எந்த வித மாற்றம் வீதிநிலை மனைப்பிரிவு துறையிலே 6' X 4' என்ற அளவான நிற்றல் நடைவெளியை மூலம் பெறுவதற்குள் பாதுகாப்பு நிற்றலும்கூட பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.	
10. நிதிநிலை வழக்கு ஏதேனும் தீர்மானத்தில் இடத்தில் இத்தொழிலின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடிய அல்ல.	
11. இயைக்கப்பட்டிருக்கிற அளவுகளை இடத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ளவை மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைப்பிளோக்கை பாதிக்கும் வகையில் அறிகுறிகள் கட்டப்படக்கூடாது. வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைவெகக்கு மனுதாரரால் தானாகவே அமைக்கப்பட்டு போய்மேற்பாளின் அளக்கடில் தரம் குறித்து நகுநித்சான்றி உறுதிப்படுத்தப்படும் 0.15m வீட்டில் வேண்டிய வேறு குறுப்புகள் (பெரிய அளவான Home குறுப்புகள் / HDPE குறுப்புகள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற விவரப்படிக்கான அமைக்கப்பட வேண்டும்.	

PLANNING PERMISSION NO:63/2026

APPROVAL NO: SWP/DTCP/ SALEM LAYOUT NO :107/2026

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ),

சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சேலம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

