

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கா.துங்கேசுவரி
அளவளி/உ.தவி வரைவாளர்

க.புரூபாலகிருஷ்ணன்
வரைவாளர் நிலை- III

சி.பார்வதி
நிட்ட உதவிப்பாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்
மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம், மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒலைப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்,
ச.என்கள்:185/1B,185/1C,185/2A,186/1A,186/1B,186/1C,186/1D,186/1F1-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம். (திட்டமில்லைப் பகுதி)



கோப்பு எண் : SLM / OJBZQIV4 / 31016 / 2024
இணையதள விண்ணப்பம் எண் : OJBZQIV4
அளவு : 1:800
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

குறிப்பு :-
மனைப்பிரிவில் பரப்பு : 6.48 ஏக்கர் (அ) 26223.63 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 133
ஒதுக்கிய மனைகள் : 133 (EWS மனைகள் உட்பட.)
மனுதாரர் உட்போகம் : 01
E.W.S மனைகளின் பரப்பு : 1766.62 ச.மீ (10.67%)
(மனை எண்கள்: 32-39, 59-68, 101, 102, 104-115)
மனைப்பிரிவு எல்லை:
நிலையிலுள்ள சாலை.....
பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (முலை முடக்கு உட்பட) பரப்பு - 9661.89 ச.மீ
புறப்பா - 1675.24 ச.மீ (10.12%)

பொது உபயோகம்
TNCD & BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு - 87.86 ச.மீ (0.53%)
(TANGEDCO)க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு
TANGEDCO -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 85.60 ச.மீ (0.52%)
முலை முடக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.

- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
 - இப்பணைப்பிரிவிடமிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித ந.அ.கத்தை தெரிவிக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்நிறுவப்படும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குரியபடி மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலவசமானவின் நுகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாக்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (சீரமைப்பத்திற்கு - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தானைத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் - மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிச்சி செய்த உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் திடுத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - நிதிநிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டிடம் வேண்டும்.
 - ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிர்த்து தகவல்லகை மூலம் பொது மக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்த்துமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவாயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சொல்லத்தக்கது அல்ல.
 - இப்பணைப்பிரிவில்லுத்து அருகிலுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ளவாறு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைவின் சொக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கிராமங்கள் கட்டப்படாமலும்கூட அங்கும்கூடல் வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தன் சாலை அமைக்கப்பட்டு (மனு) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பொறுப்பாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 223/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

