

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem, Gangavalli taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

4.80 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம் தெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம்		
சேலம் மாவட்டம், தெங்கவல்லி வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், உலிமூர் ஊராட்சி மற்றும் திராமம், சர்வே.எண் - 434/2A1A2, 435/4A, 435/5A, 436/4B, 436/8C2 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிலாத பகுதி)		
கோப்பு எண் : SLM / OMNR1ERP / 23476 / 2024 இணையுதன விண்ணப்பம் எண் : OMNR1ERP அளவு : 1 : 400		
I. குறிப்பு:- மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு..... : 4.80 ஏக்கர் (அ) 1942.74 சதுரம் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 5657.62 சதுரம் மனைப்பிரிவு எல்லை..... நிலையில் உள்ள சாலை..... உத்தேச சாலை..... கோரிய மனைகள்..... : 103 ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 103 EWS மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள். 16-31, 34-47) : 1700.70 சமீ (12.35%) A. பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மதுதாரால் ஒப்படைக்கப்பட்டவை 1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 5657.60 சமீ 2. பூச்சுவலின் பரப்பளவு : (1942.74 - 5657.62) = 13767.12 x 10% ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு : 1403.59 சமீ (10.19%) B. பொது உபயோகம் : TNCD & BR 2019, 47 (B) -ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: 1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு : 92.41 சமீ (0.67%) 2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பதிமான சுழத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (TANGEDCO) : 83.99 சமீ (0.61%) முகலம் முடக்கு 12.00' வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5' X 1.50' முகலம் முடக்கு விட்டப்பட வேண்டும். குறிப்பு:- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.		
II. நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 2. அரசாணை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 3. அரசாணை எண். -181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். 4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையுடனும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டபடியும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும். 5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லா என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியபின் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முனிசிபாலிட்டியின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்-ஆணையர் அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும். 6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் - ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களுடன் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை, தொழில்நுட்ப அனுமதி-திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிணையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுத்த, அதன் மூலம் முத்திரை மாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. தொத்திரை வாக விலையும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு தொத்திரை மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமையை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிஅலுவலரின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 8. நிர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்படக்கூட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் வீதிவலின் மனைப்பிரிவு முடிவளப்பில் 6' x 4' அளவினை தீர்ந்த தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தும்கா பிரிக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிமூலம் வழங்கப்பட ஏதேனும் நிலுவையின் இருப்பின் இத்திறையின் அனுமதி செல்லுதக்கதல்ல. 11. இம்மனைப்பிரிவின்பற்ற அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள சரியானபிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் எந்தத்தகர் கட்டப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுதாரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER) ஆணையாளர் / முனிசிபல் பெற்றிப்பள்ளி அலுவலரின் துறம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உயர் அழுத்த மின்கம்பப்பாதை ஆகியன செல்லுமாளால் அனைகளை சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றாறாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.		
APPROVAL No. : SWP / DTPC / SALEM / LAYOUT No. : 112 / 2024		
உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.		

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

