

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nangavalli, Mettur taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.346 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்
நங்கவள்ளி பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், மேட்டூர் வட்டம் / நங்கவள்ளி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள்:

92/1A1B, 92/1A1C மற்றும் **92/2A1B** ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)

அளவு : 1 : 400 (அளவுகள் மீட்டர்ஸ்)	
இணையதள விண்ணட்ப எண் : SLM / OYRWFFYN / 19196 / 2023	
இணையதள விண்ணட்ப எண் : OYRWFFYN	

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 2.346 ஏக்கர் (அ) 9494.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு	: 3816.10 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 36
மனுதாரர் உட்பயோகம்	: 01

மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்-04.02.2019-ன் படி பூங்காவிற்கான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின்படி தொகையை மனுதாரலால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு : 3816.10 ச.மீ
புல்வெளி : 291.40 ச.மீ

பொது உபயோகம் :

TNCD & BR 2019, 47 (8) -ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் பரப்பு	: 34.85 ச.மீ (0.61 %)	
---	-----------------------	--

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு (TANGEDCO)	: 48.68 ச.மீ (0.86 %)	
--	-----------------------	--

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

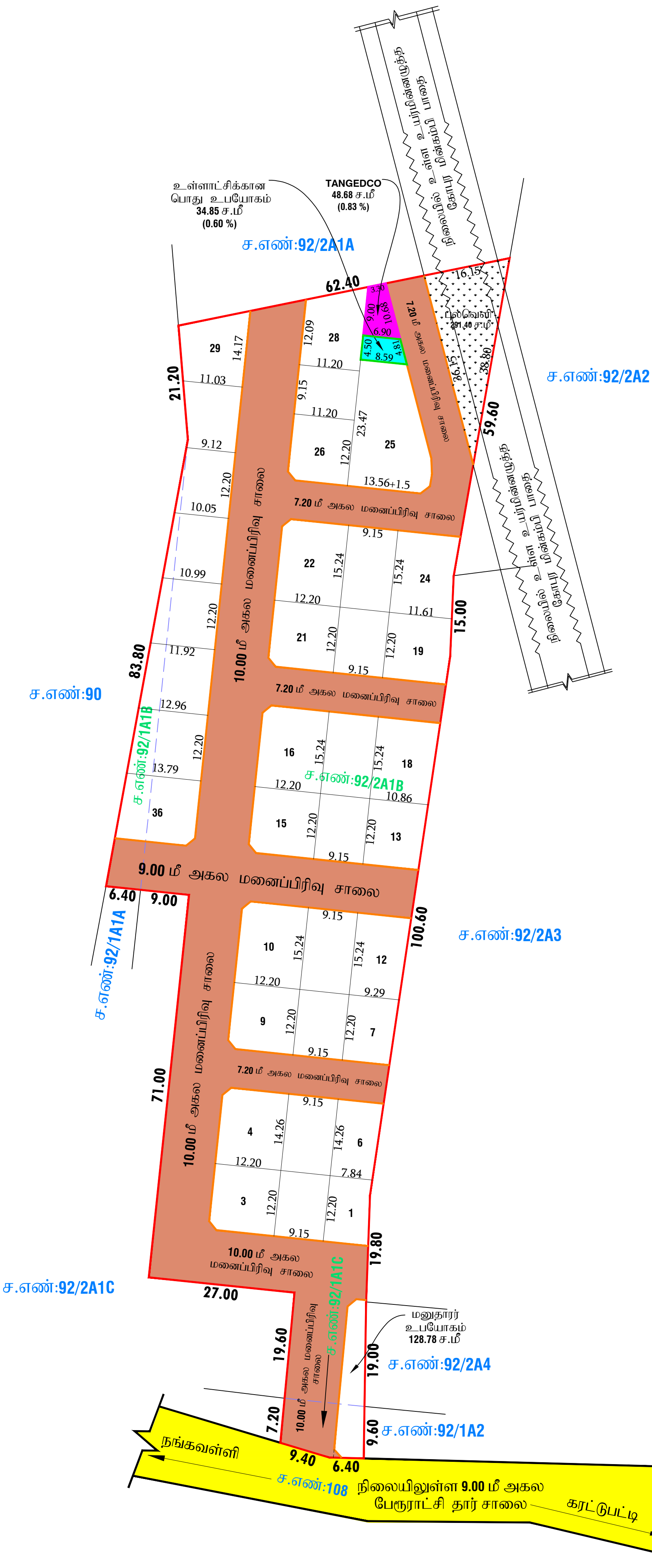
1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் -181 வீட்டு வசதி மற்றும் தனிப் பூங்கா வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இப்பணைப்பிற்றித்து உள்நாட்டி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இத்திட்டத்தை எந்தத்திறவுறையாளம் நிலை ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்திறவுறையாளர்களும் நிலை ஆர்ஜிதப்படப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்நாட்டி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணையைமால் என அறிவிப்பதில், மனைப்பிரிவுக்கு சொந்தில் நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட்டது ஏதேனும் பாரதிபூ ஏற்படக்கூடிய குத்திரை ஏற்படும் இப்பணைப்பிற்றித்து வழங்கப்பட்ட சொந்தில் நுட்ப ஒப்பந்தம் எவ்வித குறைபாடுகளில்லாத நிலை அறையாளர் இத்திட்டம்-ஆவணங்கள் அளித்தனல் இத்திட்டம் செய்யப்படுகிறது.
6. விரிவடைகின்ற மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணமில் நகலேடு நான் - ஊரமைப்புத்திறவுறையால் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்வதில் மனை வாரியத்தின்க்கு கட்டப்படும் வரங்கட்டப்பட வேண்டும்.
7. நான் ஊரமைப்புத் துறை உட்படப்புவரகம் தொழிற்சாலை அனுமதி அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரில் உள்நாட்டி உரிமை உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை, சொந்தில் நுட்ப அனுமதி-நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முடிவு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்து ஆவணங்கள்மால் (கிரையாப்படுத்திற்று, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாதுபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் (செலும் பல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபடுத்தியு ஏன்று மட்டுமே சரிபாணிக்கப்படுகிறது, அதன் மூலம் முழுநாட்டி மால் விண்ணப்பதாரர்க்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்நாட்டி உரிமை பரர்க்கப்படுகிறது, சொத்தினை வளர்க் விடும் எந்த நமரும் விண்ணப்பதாரர்க்கு சொத்தின் மீது உள்நாட்டி உரிமை தனிப்பால் உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மீதுமே வேறு பாடுமேனும் தனி நபர் உரிமைக் கோரினால் அளிக்க உறுதிபடுத்தினை தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்திற்கு முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம், இதனை முடிவு செய்ய நான் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமால் அமைப்பு அமல்.
8. நீர் நிலைகள் பாரதிக்கப்பாடா துணைமால் கட்டப்படக்கூட கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விதிவிலகி மனைப்பிரிவு நுழையாமல் 6"X4" அளவிலான நிறத்து தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வையுக்கு திறந்தமால் பரிகரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பில் இத்திறவுறையால் அனுமதி செலுத்தப்படக்கூடாது.
11. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (COMMISSIONER) ஆவணங்கள் பர் / முயின்பம் பெறப்படுகின்ற அளவிலில் தார் குறித்து தகுத்திசான்று பெறப்பட்டு பின்னறு உள்நாட்டியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ளே குறைந்த மற்றும் உள் அழுத்த மின்கம்பப்பாதை ஆகியவை செல்லுமாளால் அவசரகால் சாலையில் போக்கிற்று ஏற்றாறாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO: 120/2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சேலம் மாவட்டம்.



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

