

நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தென்னஞ்சுப்பாளையம் ஊராட்சி, மற்றும் அப்பளசமுத்திரம் கிராமம், சர்வேசன்கள்-219/3B-ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வரைபடம். (நிட்டமின்னத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/QBQS9290/13726/2023
இணையதள விண்ணப்ப எண் : QBQS9290
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

1 குறிப்பு :
(i) மனைப்பிரிவில் பொதுப்பரப்பு : 2.28 ஏக்கர்(அ) 9226.83 சமீ
(ii) சாலைகள் மற்றும் குறை முடக்குகளின் பரப்பு : 2775.46 சமீ
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6451.37 சமீ
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
(v) உத்தேச சாலை
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை
(vii) கோரிய மனைகள் : 40
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 40
(ix) மனுதாரர் உபயோகம் : 01

4.பொது ஒதுக்கீடுகள் :
அரசாண எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குழந்தை வயதில் குறைந்த 4.2.2019-ன் படி பழனிவிலையான அரசு வரிவட்டம் மதிப்பீடுக்கு தொகையை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குறை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 2775.46 சமீ
5.பொது உபயோகம்:
TNCDBRR 2019,47 (8)-ன் படி தராமத ஒப்படைக்கப்பட்டவை
உள்ளாட்சிக்கு தராமத ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை பரப்பளவு:
உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை பரப்பு : 42.76 சமீ 0.6660
TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை பரப்பளவு:
TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் மனை பரப்பு : 42.40 சமீ 0.6660
மனை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :
1. அரசாண எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குழந்தை வயதில் குறைந்த 4.2.2019-ன் படி அரசாண எண் 181, விட்டு வர்த்தி (ii) நகராட்சி வளர்ச்சி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாண எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ii) குழந்தை வயதில் குறைந்த 31.01.2020-ன் படி உள்நிதி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இலாப ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் இடத்தில் எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தம் முன்முன்விடப்படும். நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அலுவலர்/ அங்கீகரிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப பொறியாளர். 6. விநியோகத்திற்கான மனைகளை விற்பனை செய்யப்போது இம்மனைப்பிரிவு நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் படித்து வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வரம்புக்கடக்க வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்பு துறை உட்படிப்புவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மீதம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிராமத்திரிய/ குத்தகை பத்திரம்/உட்படி/ தாண்டித்திரம்/ பொது அதிகார பத்திரம்/ மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுடையது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுநிட்டையாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வராக விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பதற்கு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரிடமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்வாகம் பதிக்கப்பட்டதன் விண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நிலவளத்தில் 0.54 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தவாக போடப்பட வேண்டும்.
10. நிர்வாகம் வழக்கு ஏதேனும் நிலவளத்தில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூடாது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில் இத்தது அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையில் போக்கினை பதிக்கும் வகையில் கற்றுகள் கட்டப்படட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOULE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்/புலியின் பொறியாளர் அவர்களிடம் தர குறித்து தகுதிசார்ந்து பெறப்பட பின்னர் உள்ளாட்சி சபால் இறுதி ஒப்பந்தம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடம் குறைந்தது (ii) உட்பாடுக்கு மின்னப்பி ஆகியவை ஏற்குமா/மனை அமைக்காத மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றுவது மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 246/2023

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் மாவட்டம்.