

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சி.பார்வதி
கிட்ட உதவியாளர்

உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலன்(பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டகுழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரடையடி அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

1. அரசாணை எண் 18 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MAI) நாள் 04.02.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 16 நதராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MAI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.வ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
4. இயம்பனைப்பிரிவின்கு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இ-தீர்மான எந்தத்துறையாலும் நல ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நல ஆர்ஜிதப்பட்டபடியாக மாடல் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடங்கி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நடை உரிமை குறித்து வளர்ச்சிப்பேட்டை சான்றும் மாற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டனோ மற்றும் மனைப்பிரிவின்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டனோ மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டனோ.
6. வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீற்பனை செய்யப் போது இவ்வாணையர் நகரலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையட நகல் மனை வளக்குவார்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நல உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பட்டத்தின் குத்தகை பத்திரம் - பட்டா- தளபத்திரம் -பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பரிசீலப்படுகிறது. சொத்தினை வாகன விற்பும் வீத நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்பேரே உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் உள்ள மேல் வேறு பொருள்கள் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீதிமனைகள் பாதிக்கப்பட்டதா வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வீத மாற்றம் விதிவிலிற் மனைப்பிரிவு நலுபவரால் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பெறக்கூடிய மூலம் பொது மனைகள் பாதிவைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிறுவாயில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலலத்தக்கது அல்ல.
11. இயம்பனைப்பிரிவின்குறு அருகியுள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணப்பிக்கப்படள்ளுமைய மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றைக்கல் கட்டப்பட்டிருப்பின் அகற்றப்பட வேண்டும்.
12. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைக்குட்பட்ட மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (road) வட்டிய வளர்ச்சி அலுவலர்யுடனியப் பொற்பாளர் அவர்களிடம் தம் குறித்து தகுத்திசான்று பெறுபட்ட பின்னர் உள்ளட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் உயர் மின் அழுத்த கம்பி பாதையினை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கில் மாற்றிப்பமைக்கப்பட வேண்டும்.
14. உத்தரவு மனைப்பிரிவு அமைப்பும் மனைப்பிரிவின் மீது மனுதாரருக்கு உள்ள உரிமையை பாதிக்கும் வகையில் பெறப்பட்டால் திட்ட அனுமதி எவ்வித முறையுடனியம் இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

Approval No : SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No :205/2024
PLANNING PERMISSION No: 78/2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

