

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை - III

சு.சுரேந்திரன்
மேற்பார்வையாளர்

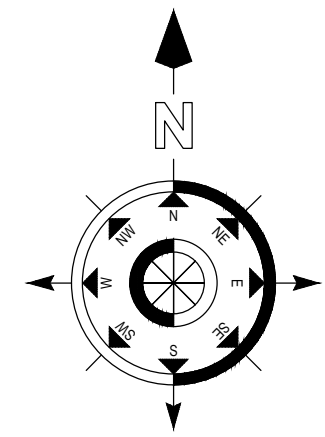
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம்
காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், காடையாம்பட்டி வட்டம், செம்மாண்டப்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம்,
சர்வே.எண்: 273/2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப
ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/ RZF2ZKWK /65047 / 2026/TCP
இணையவழி விண்ணப்பம் எண் : RZF2ZKWK
அளவு : 1:400
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

I) குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.931 ஏக்கர் 3767.60 சதுர.மீ
சாலையின் பரப்பு : 1013.535 சதுர.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை :
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை :
நிலையில் உள்ள சாலை :
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு :
கோரிய மனைகள் : 24
ஒதுக்கிய மனைகள் : 23



பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 1013.535 சதுர.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2, நாள்
05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அரசு வழிக்காட்டு மதிப்பின்படி தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்

TNCD & BR 2019, 47(8)- ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு - 38.13 ச.மீ (1.38%)

(TANGEDCO)-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு

TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 38.13 ச.மீ (1.38%)

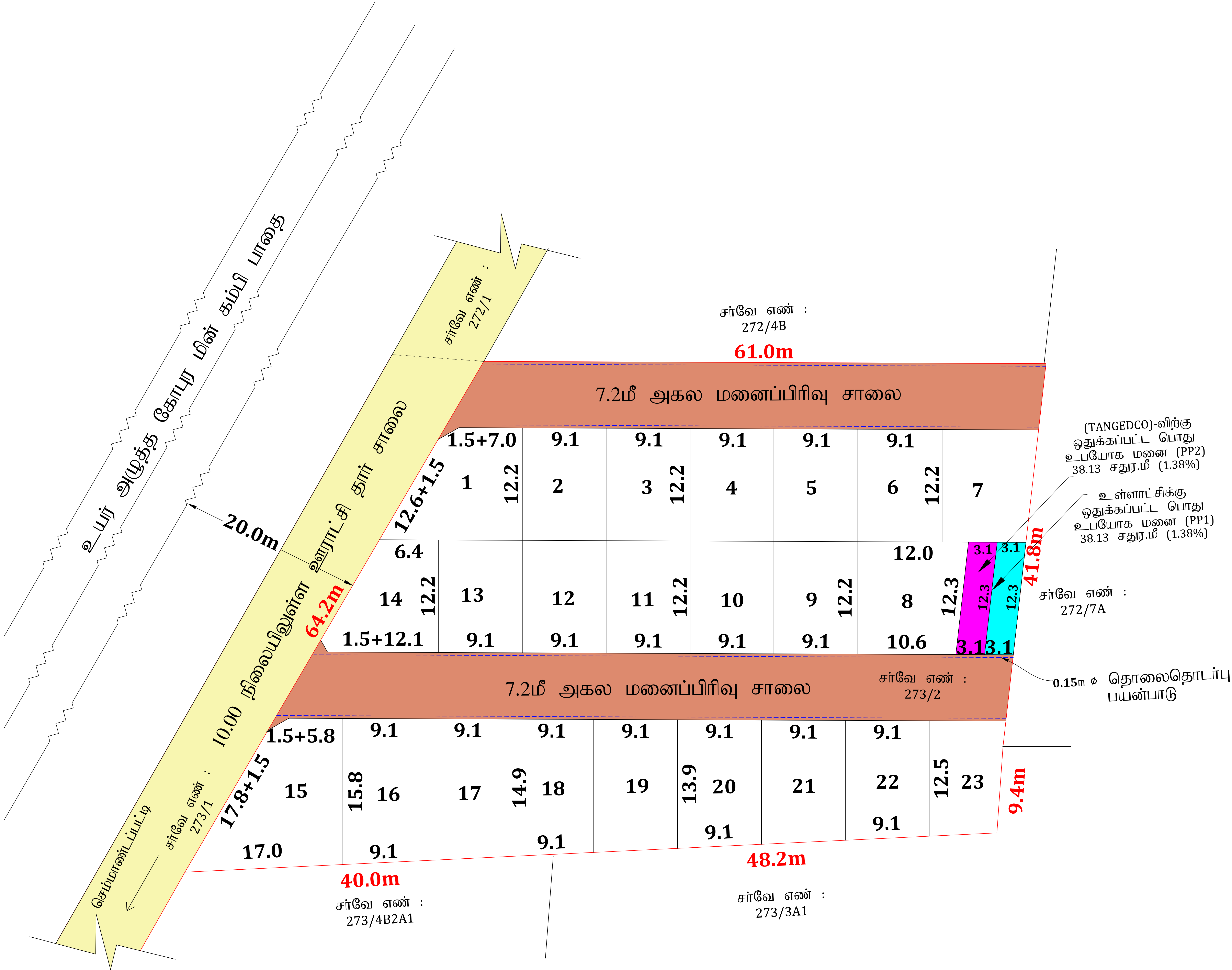
மூலை முடக்கு: 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ மூலைமுடக்கு
விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MVI) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வழங்கல் துறை (MVI) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒட்டதல் அளக்கும் முன் இ.த.தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்களமும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரீசீலனைக்கு உட்படுத்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒட்டதல் வழங்கியதால் பரதிட்டி ஒட்டதல் கடின குழுவை ஏற்பட்டபோது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒட்டதல் எவ்வித முன்னறிவிட்டும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை மேம்படும் போது இவ்வண்ணியின் நகரேஜ் நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒட்டதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாரியாங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஈட்டிப்பவரை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சம்பந்தித ஆணைப்புகளில் (கிரையத்திற்கு - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - நாளைத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரிகரிக்கிறது. சொந்தனை வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமிருந்து உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை மேர்னைல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வாகத்தின் முன் திரிந்துகொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான ஆவணங்களை அளவிட வேண்டும்.
- நிர்வாகிகள் பரதிக்கட்டாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒட்டதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் வீடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm குளவினை நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவையின் இடமயின் இத்ததுறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தனி சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்ப்புலியின் பொற்பாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சிப்பால் இறுதி ஒட்டதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை 155-ன், வீட்டுவசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்தறை, நாள் 08.10.2025-ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிவழக்கு இடமயின் வசையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ வீட்டம் கொண்ட மேற்கு குழாய்கள் (பெரிய அளவினை 1mm குழாய்கள் / 1mm குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற வீதிப்புலனில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP / DTCP/SALEM/ LAYOUT No: 201/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்



சர்வே எண் :
272/4B

61.0m

7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை

(TANGEDCO)-விற்கு
ஒதுக்கப்பட்ட பொது
உபயோக மனை (PP2)
38.13 சதுர.மீ (1.38%)

உள்ளாட்சிக்கு
ஒதுக்கப்பட்ட பொது
உபயோக மனை (PP1)
38.13 சதுர.மீ (1.38%)

சர்வே எண் :
272/7A

0.15m ϕ தொலைதொடர்பு
பயன்பாடு

9.4m

48.2m

சர்வே எண் :
273/3A1

40.0m

சர்வே எண் :
273/4B2A1

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

