PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

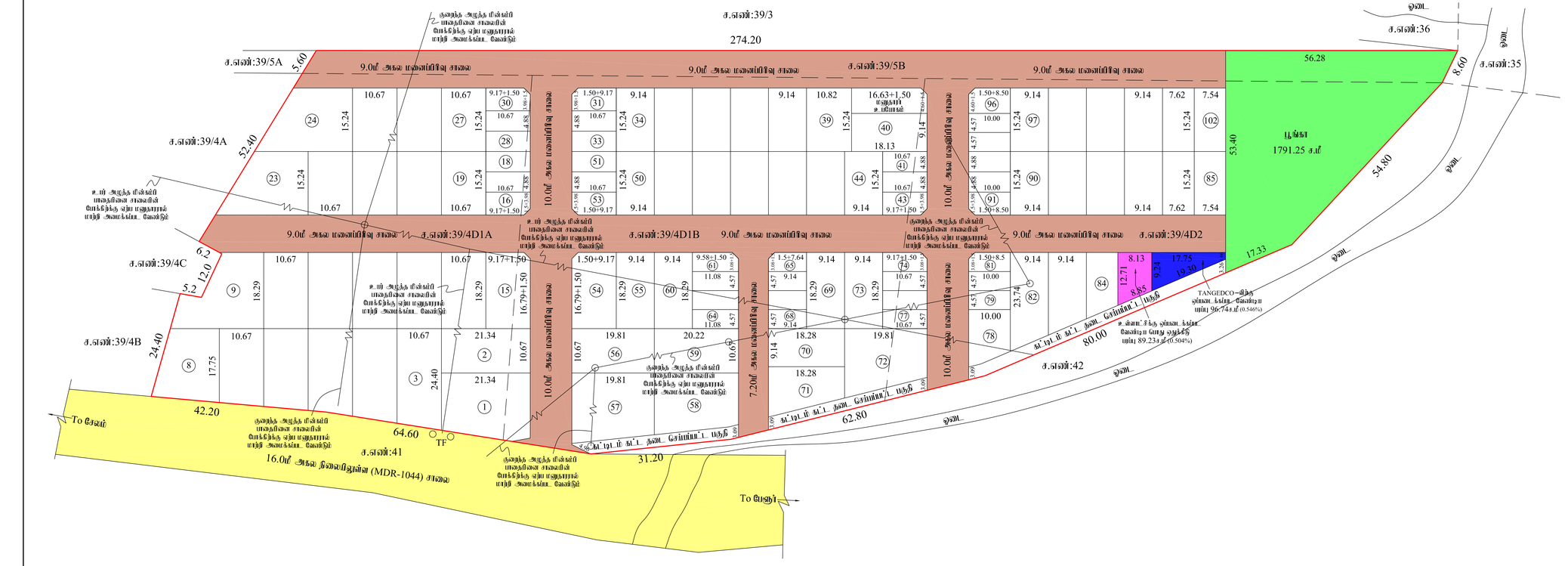
வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், வாழப்பாடி வட்டம், வாழப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம், வேட்டைக்காரனூர் ஊராட்சி//கிராமம், ச.எண்:39/4D1A,39/4D1B,39/4D2,39/5B - ல் அமையும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / SFTF79A4 / 9491/ 2023

இணையதள விண்ணப்ப எண் : SFTF79A4

அளவுத் திட்டம் : 1:400



மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 5.84 ஏக்கர் (அ) 23633.64 ச.மீ

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் முடக்கு உட்பட : 5923.12 ச.மீ

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு : 17710.52 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

நிலைநிறுத்தப்பட்ட சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 77

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை:

மனை எண்கள் (1-102) : 102

பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான மனைகள் (EWS) : மனைகள் 16 முதல் 18 வரை, மனைகள் 28 முதல் 30 வரை, மனைகள் 31 முதல் 33 வரை, மனைகள் 41 முதல் 43 வரை, மனைகள் 51 முதல் 53 வரை, மனைகள் 61 முதல் 64 வரை, மனைகள் 65 முதல் 68 வரை, மனைகள் 74 முதல் 77 வரை, மனைகள் 79 முதல் 81 வரை, மனைகள் 91 முதல் 96 வரை.

ஒதுக்கப்பட்டுள்ள EWS மனைகளுக்கான பரப்பு : 1807.67 ச.மீ (10.21%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிப்பிரிவிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

பூங்கா : 1791.25 ச.மீ (10.11%)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பளவு மற்றும் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 5923.12 ச.மீ

பொது உபயோகம்:

A. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பளவு : 89.23 ச.மீ = 0.504%

B.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 96.74 ச.மீ = 0.546%

முடக்கு : : 12.00 மீ சாலைகள் வரை 1.50x1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முடிபி பழங்கம் துறை (MA-1) நாள் 4.2.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) முடிபி பழங்கம் துறை (MA-1) நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:181 படி விட்டு வரத் (ம) நகர்ம வளர்ச்சித் துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வகுத்துமுறையாகும் நில ஆதிதிரு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆதிதிரு/மாற்றம் செய்யப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் மதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஏதாவது நிதியை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்கப்படும்போது மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனுமதியின் நகலினை நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்படைத்து அசிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்புபோக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரிடமோ உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தியதில்லை தொழிற்நுட்ப அனுமதி/நிபந்தனைகளை விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடத்தில் – குத்தகை பத்திரம் – பட்டா – தானப்பத்திரம் – பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வரைந்த செய்ய உரிமை உள்ளதாக என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நிரூத்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழுவது செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிறுவனங்கள் பதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்தலின்றி மனைபிரிவு வரைபாதியில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகல்மையக் முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்வதற்கு அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வசதிக்கு தேவையான நிலத்தில் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் பொக்கோடு பகுதியும் வகையில் கற்றுக்கள் கட்டப்படுவதில் அக்கறை வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரால் நகர் சாலை அமைக்கப்பட்டு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ஒன்றிய பொறியாளர் (BDO/UE) அவர்களிடம் நகர் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டும்.
13. உத்தேச மனைப்பிரிவின் வழி HT Line, LT Line மற்றும் Telephone Line செல்லுமாயின் சாலையின் மேல்நோக்கு ஏற்றவாறு அதனை மாற்றமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No: SWP/ DTCP/ SALEM/ LAYOUT No: 127 / 2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.