

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 4/3

Salem, South taluk

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.18 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



பா.கிருபா
தவி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை- III

சி.யார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்
வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், மருளையம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சிவே.எண் - 4/3B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM / SMDT5E7P / 25652 / 2024
இணையதள விண்ணப்படம் எண் : SMDT5E7P
அளவு : 1 : 400

I. குறிப்பு :-
மனைப்பிரிவில் மொத்தபரப்பு..... : 2.18 ஏக்கர் (௮) 8853.00 சதுரமீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் ருவைமுடக்குகளின் பரப்பு : 2856.12 சதுரமீ
மனைப்பிரிவு எல்லை..... :
நிலையில் உள்ள சாலை..... :
உத்தேச சாலை..... :
கோரிய மனைகள்..... : 46
ஒதுக்கிய மனைகள்..... : 43
A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட்டவை;
1. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு : 2856.12 சதுரமீ
உத்தேச முடக்குகள் உட்பட.) : 605.00 சதுரமீ (10.08%)
2. பூங்கா பரப்பு :
B) பொது உபயோகம் :
TNCD&BR, 47(8)-ன் படி தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :
உள்ளாட்சிக்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைபரப்பு : 32.49 சதுரமீ (0.54%)
TANGEDCO -ற்கு தளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்பு
TANGEDCO -ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைபரப்பு : 41.34 சதுரமீ (0.68%)

ரூபை முடக்கு
12.0மீ அகல சாலை வரைக்கும் 1.5மீ X 1.5மீ ரூபை முடக்கு விட்டட வேண்டும்.
குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்
1. அரசாணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-) நாள்-31.01.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
3. அரசாணை எண் -181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்க முன் இத்திணை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத்துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வசூலாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாடலையிலும் என ஆய்விடப்படும், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்பந்தல் வழங்கப்படும் ஒத்தும் பரதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஆய்விடை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் முன்னறிவிப்பு ஏதாவதொன்று ரத்து செய்யப்படும்.
6. வீரமனைக்குட்பட்ட மனைகளை விரிபான செய்யும் பொது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் - ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாகனவாகனங்களுக்கு கட்டடமும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதித்திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்படத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், மட்டட, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாகன விடுதல் எந்த நகரும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பாக உறுதிப்படுத்தக்கூடாது வேண்டும், மேலும் அதன் மேலே வேறு யாருக்கும் நகர் நகர் உரிமைக் கோரினால் அளவின் அனைத்து பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் நிதித்தக் கொள்ளுமையின் இத்தனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்பந்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையிடத்தில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்களைக் குலம் பொதுமக்கள் பார்க்கலுக்கு நித்தரமாக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நிதிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்திறையின் அனுமதி சொல்லத்தக்கல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இத்திறைச் சொல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்குவரைவாத பரதிக்கு வகையில் கற்றாக்கல் கட்டப்பட்டுள்ளது அதனை இறுதித்தக்கவாறாக மனுதாரர் ஒப்பிக்கவேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தம் சாலை அமைக்கப்பட்டு ௨00௮௮ வட்டபு வளர்ச்சி அலுவலர் / பூனியம் பொற்பாளர் அலகுகளிடம் தம் குறித்து தகுதிசான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்பந்தல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No. : SWP / DTCP / SALEM / LAYOUT No. : 156 / 2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

