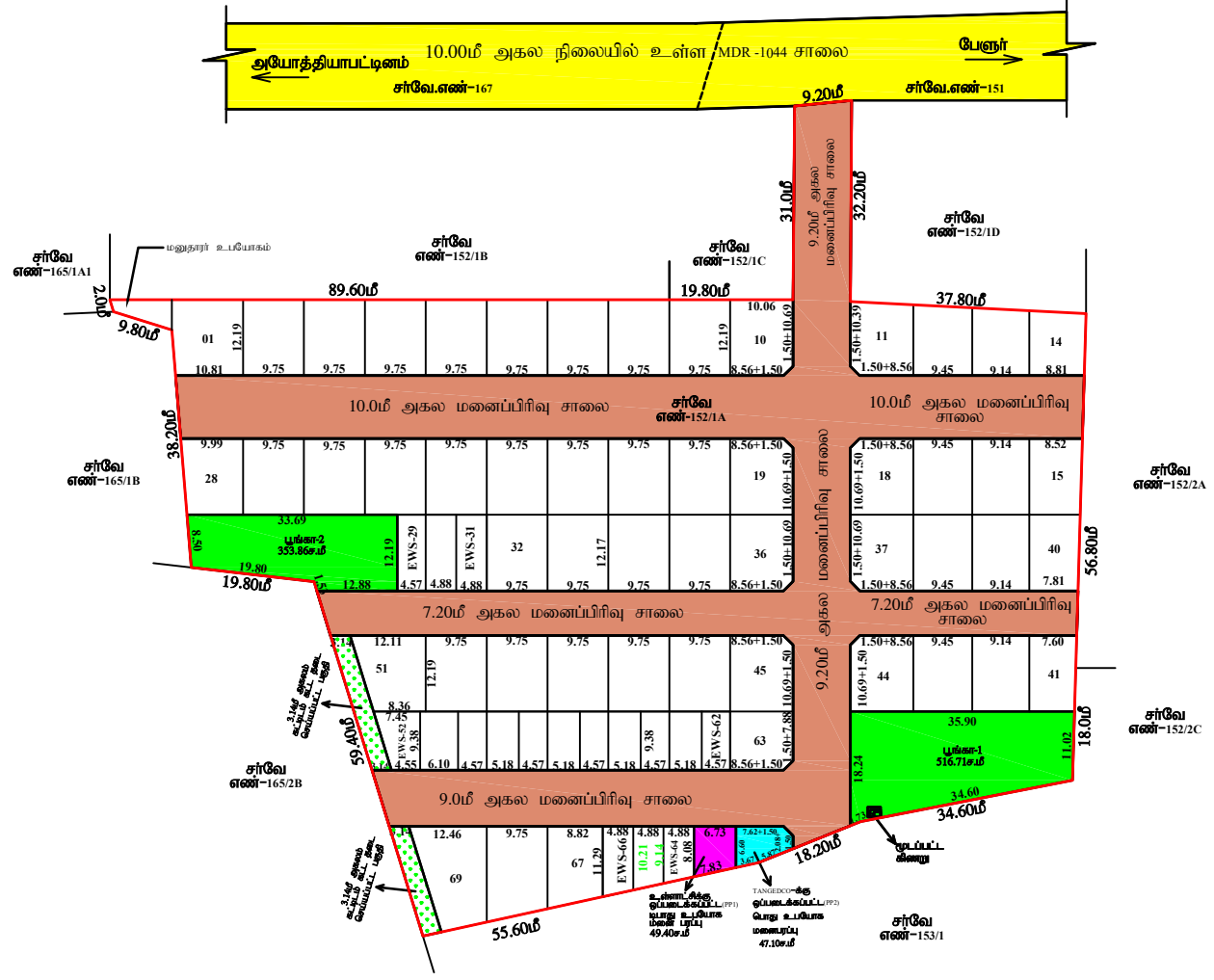




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

வாழ்ப்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், வாழ்ப்பாடி வட்டம், அனாப்படி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே.எண்-152/1A-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடலாத பகுதி).

கோப்பு எண் : SLM/SML088YD/13210/2023
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண் : SML088YD
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

- I குறிப்பு :**
- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.005 ஏக்கர்(அ) 12160.80 ச.மீ
 - (ii) சாலைகள் மற்றும் குழாய்க்குளங்கள் பரப்பு : 3847.41 ச.மீ
 - (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 8313.39 ச.மீ
 - (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
 - (v) உத்தேச சாலை
 - (vi) நிலையில் உள்ள சாலை
 - (vii) கோரிய மனைகள் : 58
 - (viii) ஒதுக்கிய மனைகளின்(EWS மனைகள் உட்பட) : 69
 - (ix) ஒதுக்கப்பட்ட நிலவரைத் திட்டமிடல்களை (EWS மனைகளின் பரப்பு : 838.53 சதுரமீ (10.08%)
(மனை எண்கள் : EWS 29-31, EWS32-62, EWS64-66)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா-1	: 516.71 ச.மீ
பூங்கா-2	: 353.86 ச.மீ
பூங்காவின் மொத்த பரப்பளவு	: 870.57 ச.மீ(10.47%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் குழாய்க்குளங்களின் பரப்பளவு : 3847.41 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்

TNCDA RR 2019,47 (8)-ன் படி தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா-1

உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 4940 ச.மீ (0.59%)

TANGEDCO-க்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு

TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு : 4710 ச.மீ (0.57%)

மனை முக்கீழ் : 7.20மீ முதல் 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விட்டம் வேண்டும்

- II நிபந்தனைகள் :**
- அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழாமின் வாங்கல் துறை நான் 4.2.2019-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 181, வீட்டு வாரி (ம) நகர குழாமின் வாரிசு துறை நான் 09.12.2020-ல் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழாமின் வாங்கல் துறை நான் 31.01.2020-ல் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.
 - இப்பணைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்படைப்பு அளவிடும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உட்பட்ட இடம் பெறப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானபடி வை அளிக்கப்படும்; மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதில் ஏதேனும் பரப்பு ஏற்பட்ட கடின குழுவிலை ஏற்படும் இப்பணைப்பிரிவுக்கு வாங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குமையினால்/ அவர்களால் இறுதி பெறப்படும்.
 - விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வண்ணப்பின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பிற்குமுள்ள ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வாங்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் பெரிய உட்கட்டிடம் உருவாக்கப்படுவதில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பித்த உட்கட்டிட ஆவணங்களின்(கிராபிங்/பிளாங்) குத்தகை பத்திரம்/கட்டிட/தானியத்திற்கு/பொது அதிகார பத்திரம்/மேலும் பஸ் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று பட்டுவா சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்திரைப்படி விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி பெற உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்படி உள்ள உரிமையாக தயாராக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவின் அனைத்து சொத்துக்களையும் நிதிப்பகுதியின் முன் நிதித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
 - நிர்வாகம் பதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டும் கட்டிடம் வேண்டும்.
 - ஒப்படைப்பு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விரிவாக்கம்/ மனைப்பிரிவு துறையினால் 6X4 அளவினை தவறாமல் குறும் பொதுக்கள் பாதிக்காத திட்டத்திற்கு பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நிர்வாகம் வாங்கு ஏதேனும் நிலவரை இடமின் இடத்தையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி பெறப்படுகிறது அல்ல.
 - இப்பணைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு பெரும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருக்கும் மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக் குறும் வரைபடத்தில் கற்றாக்கல் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அருகை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரர்கள் தான் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகப்படிவம் பெறியபின் அளவின் தற்போது குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட பின்னர் உட்கட்டிடம் இறுதி ஒப்புதல் வாங்கப்பட வேண்டும்.
 - உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபட குறைந்தபட்சம் 10' உட்பரப்பை மின்னப்பி ஆகியவை செல்லுபடியாக அமைக்க மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலைப்பின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.