

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Nachanampatti
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

7.65 Acre

PURPOSE

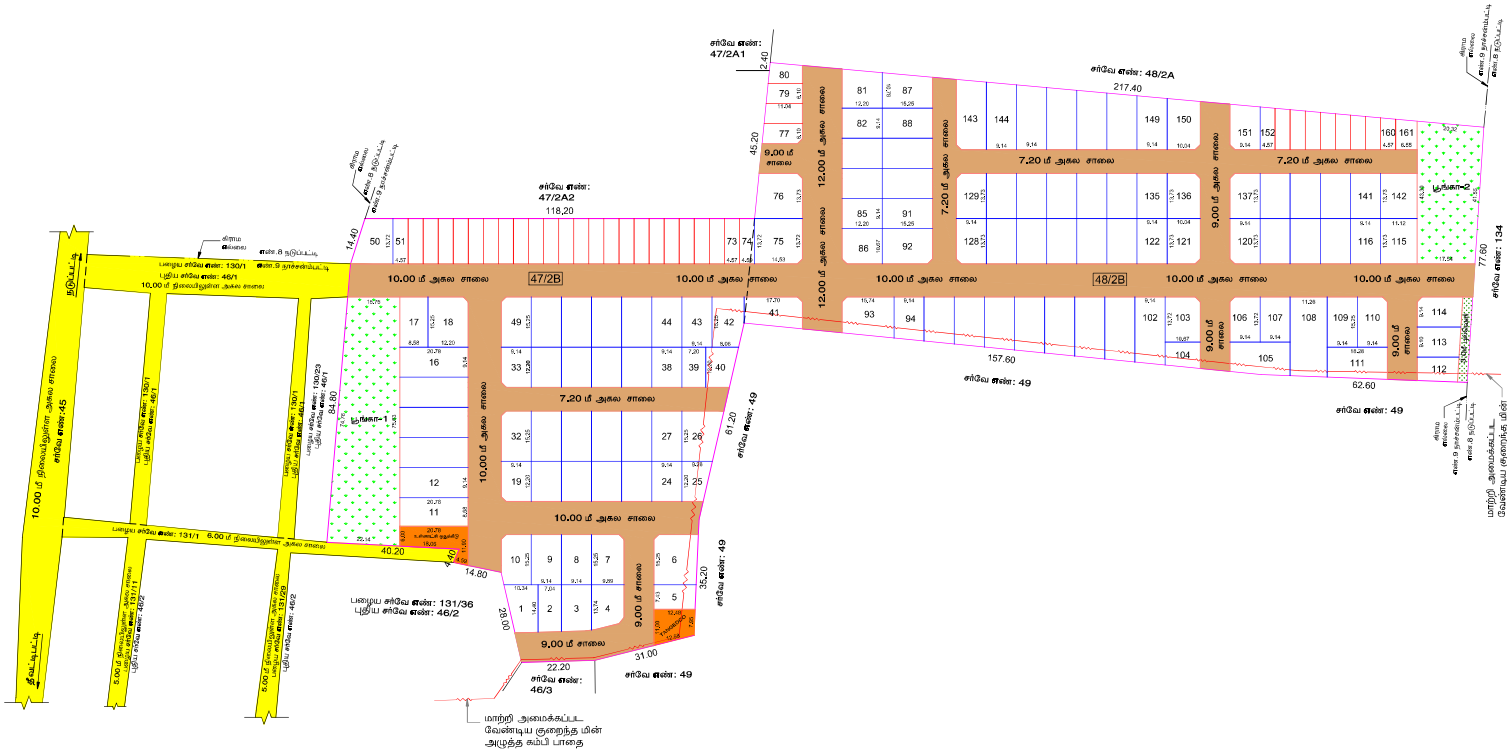
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



Signature valid



நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காடையாப்பட்டி பேரூராட்சி,

சேலம் மாவட்டம், காடையாப்பட்டி வட்டம், காடையாப்பட்டி பேரூராட்சி, நாச்சனாட்டி கிராமம், சரீவே எண்.47/2B மற்றும் 48/2B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புகல் வரைபடம்.

கோட்டு எண் : SVHBSY3H / 2024 / TCP4

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 30950.00 ச.மீ (7.65 ஏக்கர்)

சமையின் பரப்பளவு : 9138.90 ச.மீ

கீழமுள்ள பரப்பளவு : 21811.10 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 166

குத்தகைய மனைகள் : 161 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

தலைவிலுள்ள எல்லை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- உத்தர சமையாட்டைத் தகவல் கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு

பொது ஒதுக்கீடுகளைக் கொண்டு செயல்படுத்தப்படும்

உள்ளடக்கியும் தளமாக ஒப்படைக்கப்படும்

பூங்கா-1 : 1422.80 ச.மீ

பூங்கா-2 : 801.60 ச.மீ

2224.40 ச.மீ - 10.20%

உத்தர சமையின் மீதும் மூலம் முடக்குகளின்

பரப்பளவு : 9138.90 ச.மீ

பூங்காவின் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 77.90 ச.மீ - 0.36 %

B. பொது உபயோகம்:- (TNCD&BR 2019, 47 (B)-ல் படி தகவல் ஒப்படைக்கப்பட்ட

1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கிக் கான ஒதுக்கீட்டின்

பரப்பளவு : 152.20 ச.மீ - 0.70%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான

ஒதுக்கீட்டின் (சாப்பளவு)

(TANGEDCO) : 116.90 ச.மீ - 0.54%

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு: 2286.81 ச.மீ 10.48 %

E.W.S மனை எண்கள் : 51-74, 77-80 மற்றும் 152-161,

மூலக்கூறுக்கு

7.20 மீ x 12.00 மீ அகல எல்லை 1.50 x 1.50 மீ

திருத்தனைகள்:

1. இலவசப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட சிவம் இடத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

சமீபத்தில் தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. தல சமையின் குறித்து வழங்கப்பட்ட கட்டிடக்கலை மற்றும் பரிமாணங்களுக்கு

சமீபத்தில் தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி ஒப்படைக்கப்பட்ட

குத்தகை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்படைக்கப்பட்ட

சமீபத்தில் மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

திருத்த செய்யப்படுகின்றன.

3. குடிசைத் தரவரம்ப பரிமாணங்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை

எண்கள்: 51-74, 77-80 மற்றும் 152-161 வரையிலான மனைகளை மனை

உட்படுத்தி மனை உபயோகம் மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகளைப் பெறும் கூடாது.

மேலும் 10.00 மீ அகல எல்லையின் அளவையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட

வரம்பு 1.0 மீ பொருத்தம்.

4. உத்தர மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட குடிசைத் தொழில் நுட்ப ஒப்படைக்கப்பட்ட

கட்டிடக்கலை மற்றும் மனைப்பிரிவின் உத்தர சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

மனைப்பிரிவுக்கு தல ஆளுகை நடவடிக்கையால் இலவச சமையால் எந்த துறைகளையும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

