

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 113/6

Appamasamudram

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.27 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை/ திட்ட உதவியாளர்

1. அராசனா எண் 18, நதாபுர்டி நிவாகம் (௮) குறுநி வடிக்கம் துறை நான் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டி.
2. அராசனா எண் 181, வீடு வசதி (௮) நடப்பு வளங்கி துறை நான் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வேண்டி.
3. அராசனா எண் 16, நதாபுர்டி நிவாகம் (௮) குறுநி வடிக்கம் துறை நான் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைக்கான கட்டப்படுத்தப்பட்டு வேண்டி.
4. இம்மனைப்பிரிவினு உள்ளடங்கி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கம் முன் இத்தினை எந்தத் துறையிலும் நான் ஆங்கித் நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வில்லை என்று, எந்தத் துறையுக்காவும் நான் ஆங்கித் நடப்பட்டு மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லை என்று உள்ளடங்கி உறுதி செய்ய வேண்டி.
5. நான் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரசிகனைக்குச் சம்பர்க்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிமனைப்பலம் என அறிமயப்பட்டால், மனைப்பிரிவினுக்குத் தொழில் நடப்பட்டு வடிக்கத்தில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கடிய இத்தலை ஏற்றுக் கொள்ளப்படுகிறது எனப்பட்ட தொழில் நடப்பட்டு வடிக்கம் வசதி முன்னறிவிப்பிற்கு நான் ஊரைமடிப்பு இயக்குத்தலுக்கு அளிக்கப்பட்டு வடிக்கத்தையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு மாவட்டம் வழங்கப்பட்ட வேண்டி.
6. நான் ஊரைமடிப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழிலுக்கு அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமைமடை உறுதிப்படுத்தல்வால் தொழில் நடப்பட்டு அனுமதி அளிப்பதற்கு அனுமதி விண்ணப்பதாரரின் பேரில் விண்ணப்பத்துடன் சம்பர்க்கு ஆவணங்கள்(சிரமப்படுத்திய குத்தகை பத்திரம்,பட்டா தானப்பத்திரம்) பொது குறிப்பு மற்றும் மேலும் மாவட்டம் விண்ணப்பதாரர் வளங்கி செய்ய உரிமைமடைதான் என்று பார்க்கப்படுகிறது.
7. சொத்தினை வாங்க விவிரும் எந்த நடபம் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திற்கும் உள்ள உரிமைமடை தனியாக உறுதிப்படுத்தப்பட்டு கொள்ள வேண்டும. மேலும் அங்கி மேலே வருவாய்மடை தனி நடர் உரிமை கோளான அளக்க அதனை பொருத்தமான தகுதிபள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நடர் ஊரைமடிப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்புகள் அல்ல.
8. நிதிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட்டு வேண்டும.
9. நதாபுர்டி அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவி வரைபடுத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுவலையமில் 6x4 அளவினைகள் கடைப்பிடிக்கக் மூலம் பொதுக்கள் பாவைக்கு நிற்றப்படமாக பிரசிக்கப்பட்டு வேண்டும.
10. நிதிமறு வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இத்தித்துரு செல்லும் வரைபடுத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாவலமில் போர்க்களை பாதிக்கும் வகையில் கறுச்சுக்கள் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட்டு வேண்டும. உட்போசு மனைப்பிரிவு சாவலக்குககு தகுதுறரால் தர் சாவல அமைக்கப்பட்டு (BOUVE) வட்டா வளங்கி அலுவலமய்யுயின் பெறியான அளக்கபிட்டு எந்தத் துறித்து மறுச்சுசான்று மேற்பட்ட பின்னர் உள்ளடங்கியும் இறுதி ஒப்பந்தம் வடிக்கப்பட்டு வேண்டும.
12. உட்போசு மனைப்பிரிவு அடிகு குறைந்தமூக்கு (௮) உயரமுத்து மின்சாபி ஆகிய செல்லுமானால் அவைகளை மறுதார தன் சொந்த செலவில் சாவலமில் போர்க்களுக்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட்டு வேண்டும.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

