PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 237/5C

Muthunaickenpatti, Omalur taluk

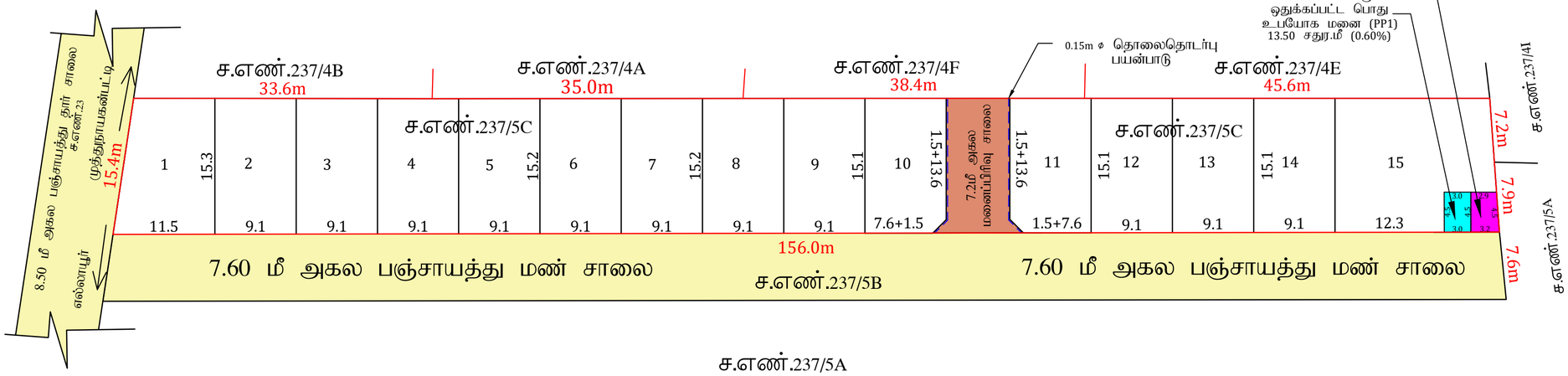
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ரா.கீகா

ல - III

ப.புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம்
சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஓமலூர் வட்டம், முத்துநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே. எண் 237/5C- ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/TOH1V97K/63374/2026
இணையவழி விண்ணப்பம் எண : TOH1V97K
அளவு : 1:400
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் உள்ளது

I) குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 0.58½ ஏக்கர் 2367.00 சதுர.மீ
சாலையின் பரப்பு : 110.97 சதுர.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை : .....
உத்தேச மனைப்பரிவு சாலை : .....
நிலையில் உள்ள சாலை : .....
தொலை தொடர்பு பயன்பாடு : .....
கோரிய மனைகள் : 15
ஒதுக்கிய மனைகள் : 15
ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கான பரப்பு : (2367.00-110.97) X 10/100 = 225.60 சதுர.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 110.97 சதுர.மீ

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதநீக்கை கடிதம் ந.க.எண்:4367/2019/BA2, நாள் 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்காவிற்கான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பீண்டிடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம்

TNCD & BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைப்பரப்பு - 13.50 ச.மீ (0.60%)

(TANGEDCO)-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு

TANGEDCO -விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 13.73 ச.மீ (0.61%)

மூலை முடக்கு: 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.52மீ X 1.52மீ

அரசாணை 155-ன், வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 08.10.2025 -ன் படி தொலைதொடர்பு கம்பிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (பெரிய அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வெளிப்புற வினியோகங்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தித் நுனராயாலும் நில ஆரிறித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றல், வந்தித் நுனரக்கங்களும் நில ஆரிறிப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீ.மே (ப) வசப்பபற நாள் 19.12.2020 -ன் படி நீர் உரிமம் பெற்ற உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருப்தியின் உள்ளது எனச் சான்றளித்துள்ளதன் பேரில் இம்மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.
3. நில உரிமம் பெற்று வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குப் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாலனையல்லை என அதிபப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்னு முன்னறிவிப்பதின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் / ஆணைய அனர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இம்மனைபிரிவின் நகனேரு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் மனை வரையுயனருக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பிரமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி அளிப்புகள் முலம் விண்ணப்புரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி நிட்ட அனுமதி / அளிப்புகளு முன்பு விண்ணப்புரரின் விண்ணப்புத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரயப்பத்திரம், ஒத்தன பத்திரம், பட்டா, தாண்டத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம்) வேறுன் பல விண்ணப்புரார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமைபுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்முலம் முறற்பட்டாக விண்ணப்புராருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது சொத்துரிமை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்புராருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு வளிமுறன் நகர் நகர் உரிமை மோசனம் அளிக்கள் அதனை பொருத்தமான நகரமைப்பின் நீதிமன்றத்தின் முன் நித்துக்கொள்ளலாம். இதனை முழு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருப்பாளர் அல்லப் அல்ல.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலிலிருந் மனைப்பிரிவு துறையாயில் 6'X 4'அளவிலான நிரந்தர நகலைப்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உரிமதார மனைப்பிரிவு அமைவும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
8. உரிமதார மனைப்பிரிவின் ஊரி, நிரிகைகள் அமைவதாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாவறு கட்டிக்கை கட்டப்பக வேண்டும்.
9. உரிமதார மனைப்பிரிவின் ஊரி, POWER LINE, HT LINE, LT LINE, மற்றும் TELEPHONE LINE, செல்லுவாயின் அதனை சாலையின் மோக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
10. உரிமதார மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டிடம் கட்டும் போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பக வேண்டும்.
11. உரிமதார மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இந்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பக வேண்டும்.
12. உத்தரவு வருத்தில் குறிப்பிடுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ஏ) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பக வேண்டும்.
13. அரசாணை எண்.18 (ஏ) 16 நகர் (ஏ) ருவாது நாள் 04.02.2019 (ஏ) 31.01.2020 -ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

PLANNING PERMISSION No:77/2026
APPROVAL No: SWP / DTCP/SALEM/ LAYOUT No:140/2026

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ)
சேலம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.