

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





ப. புனிதவதி
மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)	
விரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், விரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், விரபாண்டி ஊராட்சி, விரபாண்டி கிராமம், சிவே.எண்-81/4B2, 81/4E1A1B, 81/4E1A2-ல் அமைப்பும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.(திட்ட பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM/UCT2STIP/59410/2026	
இணையுதான விண்ணப்ப எண் : UCT2STIP	
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"	
I. குறிப்பு :	
(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.1257 ஏக்கர் (அ) 4555.55 ச.மீ	
(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குக்குளின் பரப்பு : 1928.13 ச.மீ	
(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 2627.42 ச.மீ	
(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை	
(v) உத்தேச சாலை	
(vi) நிலையில் உள்ள சாலை	
(vii) கோரிய மனைகள் : 16	
(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 16	
A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :	
நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கீழ்க்காணும் கடிதம் நக.எண்.43672019, நாள்.05.02.2020-ன் படி 10 புள்ளி மரபிற்கு ஈடான அரசு வழங்கிய மதிப்பீடு தொகை மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. உடனாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை	
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முக்குக்குளின் பரப்பு : 1928.13 ச.மீ	
B. பொது உபயோகம்:	
TNC&BR 2019,47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி	
உடனாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:	
உடனாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு	} : 63.44 ச.மீ (2.41%)
TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:	
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு	} : 53.02 ச.மீ (2.01%)
மூலை முக்கு : 7.20 மீ முதல் 12.0 மீ அகல சாலை வரை 1.5 மீ x 1.5 மீ விடாமல் வேண்டும்	
II. நிபந்தனைகள் :	
1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
2. அரசாணை எண் 181, டி.ஓ. வசதி (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.	
3. அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உடனாட்சிக்கு உத்தேச சாலைகள் அளிக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
4. இம்மனைப்பிரிவினுக்கு உடனாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில் ஆர்த்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறையிலும் நில் ஆர்த்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் உடனாட்சிக்கு உத்தேச சாலைகள் அளிக்கப்பட்ட வேண்டும்.	
5. நில் உடனாட்சிக்கு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படாமல் உடனாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டவை, மனைப்பிரிவினுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பரிசீலனை ஏற்படும் அல்லது ஏற்படும் சந்தர்ப்பத்தில் இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர்/அவர்களால் இறுதி செய்யப்படும்.	
6. விற்பனைக்கான மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொழுது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாக்குமூலங்களுக்கும் கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் அல்லது உடனாட்சி உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின்(சரிபார்க்கப்பட்ட) குத்தகை பத்திரம்/கட்டட தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மதிப்பீடு செய்யப்பட்டிருந்தது. அதன் மூலம் முத்திரைகளை விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.	
8. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோராமல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தேதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளாமல். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொதுமன்ற அமைப்பு அல்ல.	
9. நிதிநிலைகள் பாதிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.	
10. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை நிறுத்தம் செய்யப்பட வேண்டும்.	
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருந்த மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றாசாலை கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்குக்கு மனுதாரர்கள் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOULEV) டீல்டர் வளர்ச்சி அலுவலகமூலம் பரிசீலனை செய்யப்படும். அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனை இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊட்டு குறைந்ததுக்கு மேல் யாருக்குத் மின்சார ஆகியன செலவுமாளால் அவசரமான மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
13. அரசாணை 155-ன் விவரத்தில் (ம) நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித் துறை, நாள் 08.10.2025-ன் படி தொலைத்தூரத் திட்டங்களுக்கு இம்மனைப்பிரிவு வகையில் குறைந்ததுதான் 0.15 மீ விடம் கொண்டு வேறே குழாய்கள் (பேய்) அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் சென்சிபிளிட்டி/புள்ளி அமைக்கப்பட வேண்டும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 36/2026 PLANNING PERMISSION NO : 24/2026	
உதவி இயக்குநர், உறுப்பினர் செயலம் (பொ)	
சேலம் உள்நகர் திட்டக் குறும்பு	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
சேலம் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

