

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை/கிட்ட 2 கவிப்பாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

ஆத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், அம்மப்பாளையம் ஊராட்சி, அம்மப்பாளையம் கிராமம், சர்வேனெகன்-173/2B-ல் அடையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : **SLM/XSABR5YL/43445/2025**

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **XSABR5YL**

அளவு : **1:400 (அ) 1"=33'0"**

I குறிப்பு :

- (i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 1.26 ஏக்கர்(அ) 5100.00 ச.மீ
- (ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1265.245 ச.மீ
- (iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 3834.755 ச.மீ
- (iv) மனைப்பிரிவு எல்லை
- (v) உத்தேச சாலை
- (vi) நிலையில் உள்ள சாலை
- (vii) கோரிய மனைகள் : 19
- (viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் சுற்றறிக்கை கடிதம் நக.எண்.4367/2019/BA2. நாள் 05.02.2020-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு கூடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தனமாக ஒப்படைக்கப்படவை
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 1265.245 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:

TNCD&BR 2019,47 (8)-ன் படி தனமாக ஒப்படைக்கப்படவை
உள்ளாட்சிக்கு தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:
உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 27.87 ச.மீ (0.72%)

TANGEDCO-க்கு தனமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:
TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 41.12 ச.மீ (1.07%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடபடல் வேண்டும்

II நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநிர் வடிவங்கள் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநிர் வடிவங்கள் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உடன் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில அலுவலர் பட்டியலில் மாவட்ட வருடாபி வருடம் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகவே என அறிவிக்கப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பதற்குமுள்ள ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வாங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்திற்குள் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்படுத்தும் குத்தகை பத்திரப்படிபட தரிசுப்பத்திரம்) பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று யட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்பட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரிப்பில் கட்டும் முதல் விண்ணப்பதாரரும் பார்க்கப்படுகிறது. உடன் உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலு பாடுமெனத் தனி முன் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.
- நிர்வாகிகள் பாதிக்கப்படாது வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றமும் இடத்தின்கீழ் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 120cmx60cm அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவாகத் திறந்தவாகப் பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுபடிக்கத் தகுது அல்ல.
- இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவை கட்டப்பட இடருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்குக் கருணாநல்லூர் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOUVE) விட்டார வளர்ச்சி அலுவலகமூலமின் பெரியபாளர் அவர்களின் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று மேற்பட்ட பின்னர் உள்ளடட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊட்டு குறைந்ததுக்கு (ம) உபாழுத்த மின்னகம்பி ஆகியவை செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO :338/2025

**உ தவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.**

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

