

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 469/7

Veeraganur, Thalaivasal taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

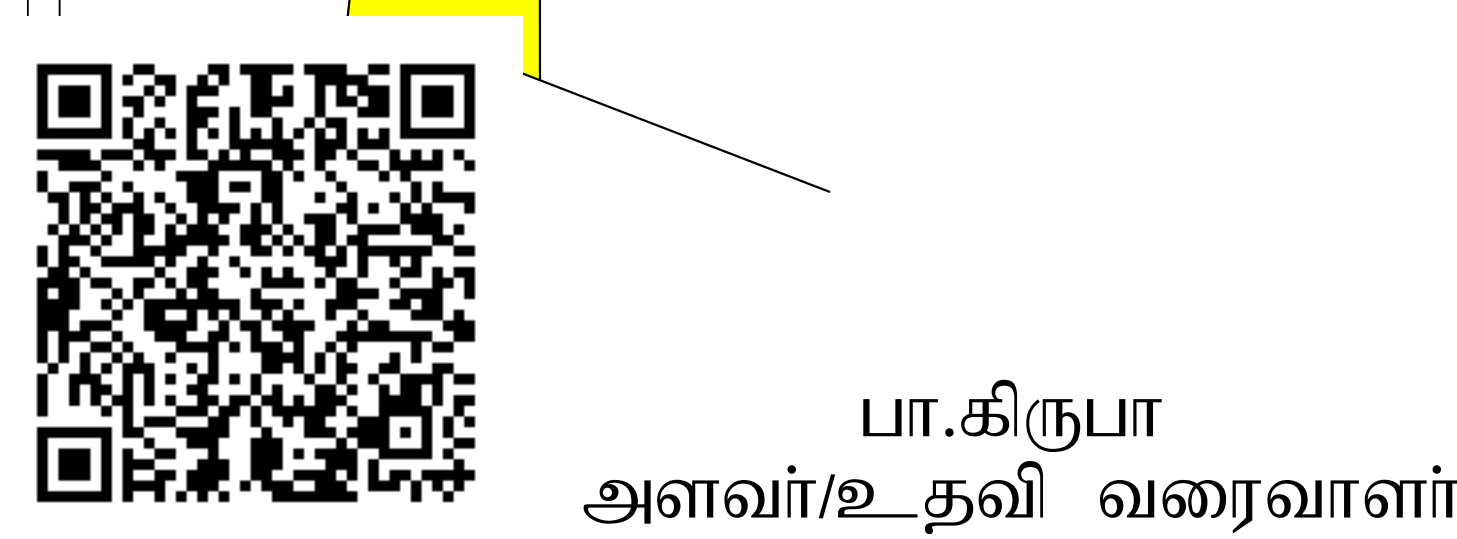
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
0.72 Acre

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கு.லோகேஷ்
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேலம் மாவட்டம்.

வீரகனூர் பேரூராட்சி

சேலம் மாவட்டம், தலைவாசல் வட்டம், வீரகணூர் கிராமம்/ பேரூராட்சி, சர்வே எண்: 469/7B- ல் அமையும் குடிநீருப்பு மணைப்பிவிடுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.(திட்டமில்லாத பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/YCUV09DV/34158/2024

இனையதள விண்ணப்ப எண் : YCUV09DV

அளவு : 1:400

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு:

1. மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.72 ஏக்கர் (அ)2912.00ச.மீ

2. மனைப்பிரிவின் சாலை மற்றும் : 1193.17 ச.மீ

முலை முடக்கு பரப்பு

[illegible]

4. நிலையில் உள்ள சாலை

5. மனைப்பிரிவு சாலை

6. தோழியுடைய மனநிலை என்ன?

ச. கணேசன் மதுரைக்குள்ளே எண்ணெய்க்குறை : 19

7. ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : 13

8. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய (10%) பூங்காவிற்கான : (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - மனைப்பிரிவு

பரப்பு $\times$ சாலைகளின் மொத்தபரப்பு $\times \frac{10}{100}$

A.பொது ஒதுக்கீடுகள்: (6. ஐ.என்.சி.நி.ர. மனநாநாநால் வ்யபன ந்நய்யப்டி கை)

16. தீர்ப்பு மனுக்கள் பரிசீலனை செய்து, அவைகளில் இருந்து உத்தரவுகள் பிறப்பித்து, அவைகளை நிறைவேற்றியது.

மேலை (ம) க்குகளின் பாய்வு

அரசாணை எண் : 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்

4.2.2019-ன் படி 10% பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிக்காட்டி மதிப்பிட்டு தொகையினை

மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது

B.பொது உபயோகம்: (TNC&BR 2019,47(8)-ன் படிதானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)
1. விவசாய சிற்சூ அப்பாவு கந்தப்பா 32.63 ரூபீ (1.13%)

பொது உபயோகம் மனையின் பாப்பளவு

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான : 31.82ச.மீ (1.09%)

கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட மனையின்

ТАНГЕДКО

முனை முடக்கு:

12.0ம அகல சாலை வரை 1.5மx1.5ம வட்டப்பல வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

3. அரசாணை எண் 18-ன் தகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழந்தை வழங்கல் துறை (M.A.I) நாள் 04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
4. அரசாணை எண் 16-ன் தகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குழந்தை வழங்கல் துறை (M.A.I) நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
5. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (ய) நகர்ப்புற வளர்ச்சி நவ.4(1) துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
6. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாகி இருந்திடு பொதுதல் அளக்கும் 'முன் இடத்தினை எந்தத் தரையாலும் நில அபிவிதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிதி உட்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் அறுதி மேற்கொள்ள வேண்டும்.
7. நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்றும் அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவிருந்திடு தொழிலுட்ப பொதுதல் வழங்கியதல் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குருத்தினை ஏற்படப்பட்டு மனைப்பிரிவிருந்திடு வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப பொதுதல் எவ்வித குற்றத்திலிப்பின் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும.
8. விற்றனைக்குள்ளான மனைகளை விற்றனை செய்ப்பு போது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையிலில் பொதுதல் அளிப்பகட்ட வரையுட நகல் மனை வாங்குபர்களுக்கு கட்டபபு துறையிலில் வேண்டும்.
9. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக சொல்லுபபுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முயல் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிலுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (சிறியபடுத்திடு - குத்தகைப்படுத்திடு - உட்பட - தரப்படுத்திடு - செய்து அதிராரப்படுத்திடு (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்பு உரிமை உள்ளதா என்று பரர்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க அல்லது எவல் வேறு பரமேயுதல் தனி நபர் உரிமைக் கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபடிவம் நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதுனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
10. நீதிமனைகள் பரதிக்கப்பபுதல் வண்ணம் கட்டபபு துறையிலில் வேண்டும்.
11. பொதுதல் அளக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுத்த எந்த வித மரத்தின் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு துறையிலில் 6'4" அளவினை நன்றி தகவல்மனை முயல் பொதுதல்பர்கள் பரவைக்கு நீர்த்துக்காக பரிசீலிக்கப்பட்டு வேண்டும்.
12. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையிலில் இருப்பில் இத்தரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி சொல்லுத்தகதுதுது அல்ல.
13. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு சொல்லும் வரையறுத்தில் கணப்பிக்கப்பட்டுள்ளவரையு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைப்பின் பேர்க்கினை பரதிக்கல் வகையிலில் சுற்றச்சுக்கல் கட்டப்படுபபுதல் அதற்குப்பபுதல் வேண்டும்.
14. உத்தரவு மனைப்பிரிவு சாலைக்குக்கு மறுதாரர்கள் தார் சாலை அகக்கப்படுதல் (BOUVE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/புயிளின் பெரிப்பாளர் அவர்களின் துறல் குறித்து தகுதிச்சான்று மேற்படிட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இருந்திடு பொதுதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
15. மனைப்பிரிவின் ஊடே சொல்லும் குறைந்த மற்றும் உப்பரின் அழுத்த கம்பி பரதையினை மறுதாரர் தன் சொந்த சொல்லில் சாலைப்பின் பேர்க்கில் பரதிப்பமைக்கப்பட்டு வேண்டும்.

APPROVAL NO:SWP/DTCP/SALEM LAYOUT NO.339/2024

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

