

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

and, Thalaivasal taluk
Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

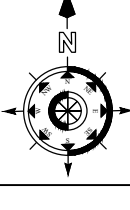
5.60 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTPC) சேலம் மாவட்டம் தலைவரகம் ஊராட்சி ஒன்றியம்	
சேலம் மாவட்டம், தலைவரகம் வட்டம், தலைவரகம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வடகுமரை ஊராட்சிகிராமம். ச.எண்.கல். 1/A, 2/A மற்றும் தேவியாக்குறிச்சி ஊராட்சிகிராமம் ச.எண்.கல்.118/4,118/10-ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பரிசீலிக்கப்பட தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரையறை. (திட்டமிடாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : SLM / YJYJYPM / 22188 / 2024 இணையதள விண்ணப்பம் எண் : YJYJYPM அளவு : 1:800 அமைத்து அளவுகரும் மீட்டரில் உள்ளது	
குறிப்பு : மனைப்பரிசீலிவிப் பரப்பு : 5.60 ஏக்கர் (அ) 22662.40 சமீ கோரிய மனைகள் : 122 ஒதுக்கிய மனைகள் : 122 (EWS மனைகள் உட்பட.) E.W.S மனைகளின் பரப்பு : 1583.27 சமீ (10.18%) (மனை எண்கள்.33-40, 44-51, 52-59 (A) 66) மனுதரர் உபயோகம் : 2 மனைப்பரிசீலி விலை.....	
நிலையிலுள்ள சாலை..... பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படலான) உத்தேச மனைப்பரிசீலி சாலை (முலாவு முக்கு உட்பட.) பரப்பு - 7117.56 சமீ முக்கிய பரப்பு - 1622.50சமீ (10.43%) பொது உபயோகம் TNCD & BR 2019, 47(8) - ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்படலான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PPI) மனைப்பரப்பு - 89.11 சமீ (0.57%) (TANGEDCO)-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு TANGEDCO-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைப்பரப்பு - 89.11 சமீ (0.57%) மனுவ முடக்கு - 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வடிவங்கள் துறை (MA) நாள் 04.02.2019-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியறி வடிவங்கள் துறை (MA) நாள் 31.01.2020-ன்படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. அரசாணை எண். 181 விடு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி ந.க.4(1) துறை நாள். 09.12.2020-ன்படி நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 4. திட்டமனைப்பரிசீலிக்கு உள்ளாட்சி இறந்த ஒப்புதல் அளிக்கல் முன் இடத்திலான எந்தத்துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை தெரிக்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அலுவலரிடப்படலாம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்தில் அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி தலைவர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 5. நில உபயோக குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாசனையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள ஆவண மனைப்பரிசீலிக்கு தெரிவிக்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கிதான் பரப்பு/ ஏற்பாடு செய்ய குறிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் அளிக்கப்படல் வேண்டும். தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அலுவலகம் தீர்த்து செய்யப்படும். 6. விற்பனைத்திட்டமான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலாபமானையில் நகரநெடு நகர் ஊரமைப்பு துறையிடல் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையுடல் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்கப்பட்ட வேண்டும். 7. நகர் ஊரமைப்புக்கு துறை சட்டப்படிவமாக நெருங்கியுட்பட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதராரின் தெரிவிக்க உள்ள நில உரிமையாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டியுட்பட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதராரின் விண்ணப்பத்தின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (கிளையுட்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்ட-படி விண்ணப்பதராரின் - பொது ஒதுக்கிய பத்திரம் வேண்டுமல்ல விண்ணப்பதரார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பரிசீலித்திருந்து சொந்திகளை வளர்க விடுபடும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதராரைக்கு சொந்திகளில் உள்ள உரிமையாக தயாராக உறுதிப்படுத்தித் கொள்ள வேண்டும். வேண்டும்தான் மேல் வேறு பரமேண்டு தனி நபர் உரிமை கோரலின் அளவில் அதுகளை அதுகளை பொருத்தமான தகுதியான நிர்வகித்ததின் முன் நிதித்தக்கொள்ளலாம். இதுகளை முடிவு செய்து நகர் ஊரமைப்பதற்கு பொருத்தமான அளவியுடல் அல்ல. 8. நிர்வகிப்பதன் பரப்பிக்கப்பட்ட வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும். 9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பரிசீலி வரையுடல் தகுந்த எந்த வாய்ப்பும் விதிவிலி மனைப்பரிசீலி முடிவாயில் 6" x 4" அளவிலான நிறுத்து தகவல்களை எங்கள் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிற்றதுமாக பிழைக்கப்பட வேண்டும். 10. நிதிநிறு வடிவக் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீலி அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 11. திட்டமனைப்பரிசீலிக்கு அனுப்பிவைக்க இத்திருந்து செல்லும் வரையுடல்தான் காண்பிக்கப்படள்ளவாறு மனைப்பரிசீலி சாலைகளின் குறுக்கே சாலைமீது பிளக்கிடமான பரப்பிற்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்படப்படுபதில் உறுதிப்படுத்த வேண்டும். 12. உத்தேச மனைப்பரிசீலி சாலைகளுக்கு மனுதரரால் தர சாலை அமைக்கப்பட்டு (BOD/AE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ பொருளாளர் அலுவலியின் தரம் குறித்து தகுதியற்றவாறு (பெறப்படல் மனை உள்ளாட்சிமாவட்டம் இறந்த பகுதி) வழங்கப்பட வேண்டும். 13. குடியறி வடிவம் பரிசீலிக்கப்படான E.W.S மனைகள் 33-40, 44-51, 52-59 (A) 66 வரையிலான மனை உட்பரிசீலி / மனை உட்பரிசீலி மாற்று / மனை ஒதுக்கப்பட்ட பொருத்த கட்டடத்து வேண்டும 10.00மீ அகல சாலையில் அமைப்ப மனைகளுக்கு கட்டட வரையு 1.0மீ பொருத்தப்படும்.	
APPROVAL NO: SWP/DTPC/SALEM/LAYOUT NO: 170/2024	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

