



Signature valid



நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

ஏற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், ஏற்காடு வட்டம், ஏற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம், வாழ்வத் துறை ஊராட்சி புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 95/2A3, 95/4C, 95/5 மற்றும் 95/6-ல் அமைப உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான உத்தேச மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : YR27YZ59 / 2024 / TCP4

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 76500.00 ச.மீ (18.90 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு : 18536.18 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 57963.82 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : 207

குத்தகைய மனைகள் : 207 (E.W.S மனைகள் உட்பட.)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள எல்லை

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச அமைப்புகள் தீர்மானம் மூலம் மனைப்பிரிவு பரப்பளவுக்கு வகைக்கு வெப்பப்படுத்தும்)

உள்ளாட்சியிடம் தானாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படவைகள்

பூங்கா -1 : 591.91 ச.மீ

பூங்கா -2 : 1556.16 ச.மீ

பூங்கா -3 : 1413.66 ச.மீ

பூங்கா -4 : 1489.57 ச.மீ

பூங்கா -5 : 1303.01 ச.மீ

6354.30 ச.மீ - 10.96%

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முகக்குதல்களின் பரப்பளவு : 18536.18 ச.மீ

புறவெளி (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 2960.54 ச.மீ - 5.11 %

B. பொது உயிப்பங்கு :- (TNC&BR 2019, 47 (B)ன் படி தானாக ஒப்படைக்கப்பட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சியிடம் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 308.26 ச.மீ - 0.53%

2. துரிதநாடு மின் உற்பத்தி (மி) பரிமாண வழங்கத்தக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 418.74 ச.மீ - 0.72%

ஒதுக்கீடுகள்: (விடுபடாதகுறியைகள்)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 5805.82 ச.மீ 10.02 %

E.W.S மனை எண்கள் : 21-29, 62-75, 89-93, 95-104, 138-141, 144-147, 156-167, 170-184, 186-189 மற்றும் 193-203.

கடை -1 : 258.10 ச.மீ

கடை -2 : 273.45 ச.மீ

கடை மனைகளின் பரப்பளவு : 486.05 ச.மீ - 0.84%

மூலமுக்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை 1.50 x 1.50 மீ

திருத்தணைகள்:

1. இயைக்கப்பட்டிருக்கும் உள்ளாட்சியிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடைமுறைகளையும் இல்லாத உள்ளாட்சியிடம் எந்த துறைகளையும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மூலம் வசூலிக்கும் அல்லது வசூலிக்கும் பொருட்களையும் உள்ளாட்சியிடம் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு கமிட்டிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிசெய்யப்படும் என அறிவிக்கப்படும் அளவு மனைப்பிரிவுக்கு நிறைவேற்றப் பட்டிருக்கும் வழங்கப்படும் பரப்பு ஏற்பாட்டிற்கு குறிக்கப்பட்ட ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் நிறைவேற்றப் பட்டிருக்கும் எவ்வித முன்னறிவித்தும் நிறைவேற்றப் பட்டிருக்கும் ஆவணம் பரிசீலனை ஆவணங்கள் இறுதி செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வசூலிப்பில் பரிசீலனைக்குள்ளான E.W.S மனைகளின் E.W.S மனை எண்கள்: 21-29, 62-75, 89-93, 95-104, 138-141, 144-147, 156-167, 170-184, 186-189 மற்றும் 193-203, வசூலிப்பை மனைகள் மனை உட்பிரிவு / மனை உட்பிரிவு மற்றும் மனை ஒதுக்கீட்டிற்கு வெவ்வேறு கட்டடம் பெற்று 10.00 மீ அகல சாலையில் அளவுகள் E.W.S மனைக்குக் கட்டி வசூலி 1.0 மீ மொத்தம்.

4. கட்டிடக்கலை மற்றும் அழகுறவு சட்டம் 2024 ஆம் ஆண்டின் 18.06.2024 அன்று நடைமுறைக்கு வந்திருக்கும் கட்டிடக்கலை சட்டம் 2024 (செட்டி சட்டம், SWPREF22663/2024) கருத்து தலைகீழ்மேல்வாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு எட்டி செல்லும் தீவிரப் பகுதி (ஒரு வாய்க்கால்) இரு பழங்காலம் 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்டபகுதியாக (Buffer Area) உத்தேசிக்கப்பட வேண்டும் என அறிவிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து மனைப்பிரிவில் எட்டி செல்லும் தீவிரப் பகுதி (ஒரு வாய்க்கால்) இரு பழங்காலம் 5 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதியாக (Buffer Area) மனை வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எட்டி செல்லும் உபர் மின் அலகுகள் கமிட்டிக்கப்பட்டிருக்கின்றன மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மறுதலான தளவு செய்த செல்லும் மாற்ற அமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவில் எட்டி செல்லும் வாய்க்காலில் அளவுகள் உத்தேச சாலைகளின் உயர துறைகள் அனுமதி பெற்று மறுதலான சாலை செல்லும் சாலைகளின் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 79 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்