

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 64/4

and, South taluk

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

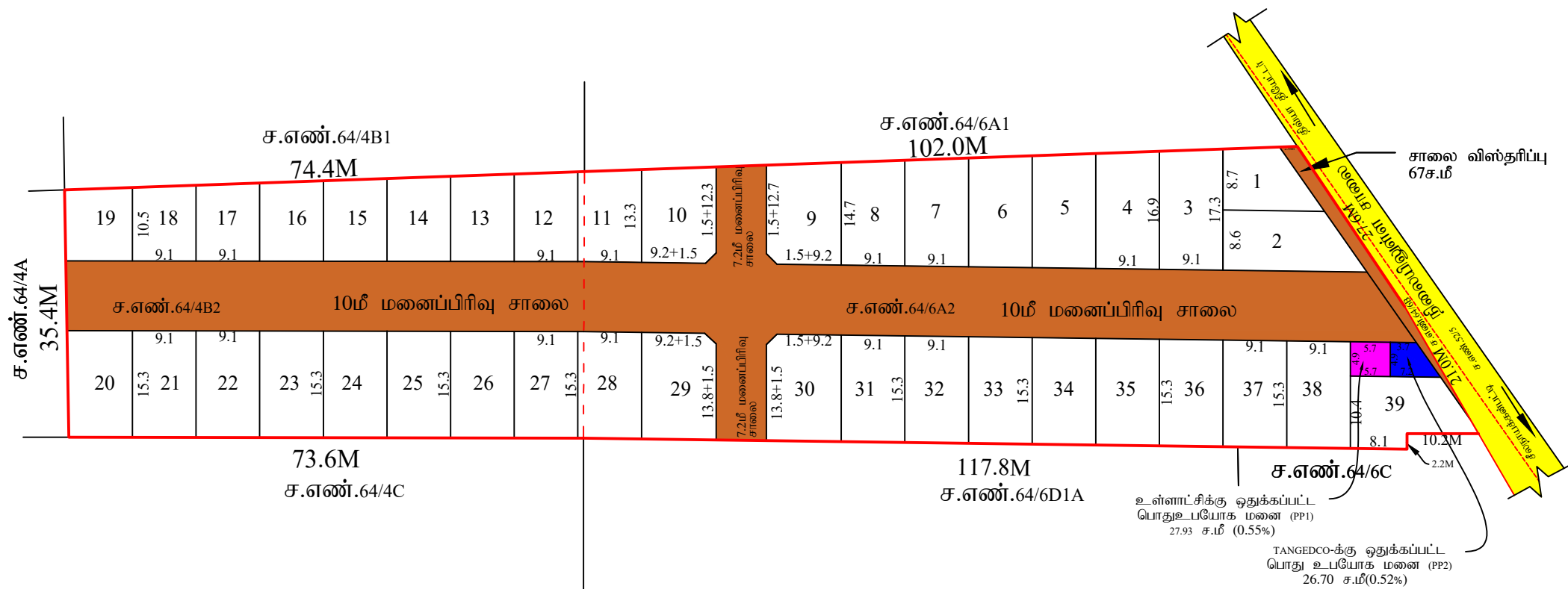
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்
சேலம் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், பனாமரத்தாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அமாணி கொண்டலாம்பட்டி கிராமம்/ஊராட்சி சர்வே எண்: 64/4B2 & 64/6A2 -ல் அமைபும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிளின்கான தொழில்நுட்ப வடிவத்/ திட்ட அனுமதி வரைபடம்.(திட்ட பகுதி)

கோப்பு எண் : SLM/ZDT51C75/6761/2022
இணையுதன விண்ணப்ப எண் : ZDT51C75
அளவு திட்டம் : 1:800

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 1.80 ஏக்கர் (அ) 7289.00 சதுரமீட்டர்
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 39
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 39

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு முகலுக்கு மறுமும்	- 2177.96 சதுரமீட்டர்
சாலை விஸ்தரிப்பு உட்பட	

மனைப்பிளினின் எல்லை	-
நிலைவிலுள்ள சாலை	-

பொது ஒதுக்கீடுகள்: (மனுதராரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படலாம்):

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முகலுக்கு உட்பட	2177.96 ச.மீ
சாலை விஸ்தரிப்பு	

அரசாணை எண் 18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநீர் வழங்கல் துறை நாள்04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு 10% பரப்பளவு இடத்திற்கு அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி தொகையினை மனுதராரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் :

(TNCDDBR 2019, 47)(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்படலாம்)

(அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 27.93 ச.மீட்டர்(0.55%)

(ஆ) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) பொது உபயோக மனைப்பரப்பு : 26.70 ச.மீட்டர் (0.52%)

முலை முடக்கு :

12மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ முலைமுடக்கு விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- அரசாணை எண்-18-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 -ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் (MAI) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- அரசாணை எண்-181-ன் வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை நவ(41), நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நிாமனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட இறுதி ஒப்பந்தல் அளவிற்கு முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்று, எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் பாஸ்ட் வசுவரம் ஆலுவலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உட்பட்ட நிர்வாக அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவையால் என்று அறிவிக்கப்பட்டு அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரில்/ஒப்பந்த ஒப்பந்த வழங்கப்படும் பரதிபடி ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டனே மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேரில்/ஒப்பந்த ஒப்பந்த எவ்வித முறைப்பாடுகளும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு உதல் இயக்குகளுக்கையாளி அளவிற்கும் ரத்து செய்யப்படுகிறது.
- விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இலவசமுடைய நகரமேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையால் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு உட்படாமல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டிப்பீயரை நேரில்/ஒப்பந்த அனுமதி அளவிற்கும் முலம் விண்ணப்பதாரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தலையை நேரில்/ஒப்பந்த அனுமதி - ரிசிட் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பி ஆவணவகில் (சமர்ப்பித்து - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா-தரப்பட்டதன் - பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற) மூலம் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமையாளராக என்று பரிசீலனை செய்யப்படும். குத்தகை வகை விவரம் எந்த தரமும் விண்ணப்பதாரருக்கு பொத்திக்க மீது உள்ள உரிமையை நபராக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அங்கு மேல் மேலு பாதுகாந்த நில பார் உரிமை கோரல்கள் அல்லது பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்த நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- நிர்வாகிகள் பரதிக்கப்பாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையறுக்காத எந்த வித பராமும் விரிதள்ளி மனைப்பிரிவு நடைமுறையில் 6'x4' என்று அளவிடாத திறந்த தகவல்களை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தபாக பிச்சிக்கப்பட வேண்டும்.
- நிர்வகிப்பு வழக்கு ஏதேனும் நிறுவனம் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி வேல்வத்தககு அல்ல.
- நிர்வகிப்பிரிவு சாலைக்கு அருகில் இடத்திற்கு செல்லும் வரையறுத்தல் பரணிக்கப்பட்டுள்ளதையு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் குறுக்கே சாலைகளின் போக்கினை பரதிக்கு வகையால் கற்றுவகை அடக்கப்பட்டுவதில் அகற்றப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளிலிருந்து கட்டுவதற்கான நிர்வாகம் அளவிற்கு விட்டபடி வளர்ச்சி அனுமதி முடிவில் பெறப்படின் அளவிற்கில் தம் குறித்து தகுந்தசான்று பெறப்பட பின்னர் உட்பட்டபராம இறுதி ஒப்பந்த வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL No:SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT No : 50/2022

PLANNING PERMISSION No : 78/2022

உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ),
சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்.
சேலம் மாவட்டம்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

