PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Salem district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate


ஆவணம் எண் 18-ன் நகராட்சி நிலவரைப் (m) ஒழுங்கு அனுமதி எண் 04.02.2019-னாது உள்ள
நிலஅளவை எண் பொறிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. அரசாணை எண் 16-ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (m) ஒழுங்கு அனுமதி எண் (MA1) நாள் 31.01.2020-னாது உள்ள
நிபந்தனைகளை கவனமாகக் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுள்ளது.
3. அரசாணை எண். 181 வரி வழி (m) நகரமும் நகர்வு (m) எண் நாள். 09.12.2020-னாது
நிபந்தனைகளை கவனமாகக் கடைப்பிடிக்கப்பட்டுள்ளது.
4. இவ்வரைபடத்திற்கு உரிமம் இருக்கும் அங்கீகரிக்கும் முன் இந்த அனுமதியானது நிர்வாக
நடவடிக்கை (பெறுவினைகளுக்கு) கவனமாக வைத்திருக்க வேண்டும். விற்பனைக்கான நிலம் வழங்கப்படும் மாவட்ட
சான்றளிக்கப்பட்ட நகலாக்கப்பட்டுள்ளது. விற்பனைக்கான நிலம் வழங்கப்படும் மாவட்ட
5. நிலம் உரிமம் ஒழுங்கு ஆவணங்கள் வைத்திருக்கும் நகராட்சி அலுவலகம் மாவட்டஅலுவலகம்
அலுவலகத்தில் வைத்திருக்கவேண்டும். உரிமம் பெற்றவர்கள் மாவட்டஅலுவலகம் அலுவலகத்தில்
சான்றளிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை வைத்திருக்கவேண்டும். அலுவலகத்தில் பெறப்பட்ட
பார்வையிடலாம்.
TANGEDCO -க்கு
ஒதுக்கீடு
(PP2)
பொது
பயன்பாட்டு
வசதி
10.00M அகலம்
பொது
பயன்பாட்டு
வசதி
9.00M அகலம்
பொது
பயன்பாட்டு
வசதி
10.00M அகலம்
பொது
பயன்பாட்டு
வசதி
7.00 மீ அகல நிலமதிப்பு மதிப்பு வரி விதிக்கப்பட்ட பகுதி
ச.எண்.வணிகர் அலுவலர் எல்லை வரம்பு: 1854/2022, நாள்:22.02.2022 (ம)92/2024, நாள்:20.01.2024
ச.எ.ர.வ
ச.எண்.வணிகர் அலுவலர் எல்லை வரம்பு
ச.எ.ர.வ
ச.எண்.வணிகர் அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.