Verified RealEstate™

REFERENCE
Town and Country Planning Department (Planning Permission) , Sivagangai Collectorate Campus, Sivagangai District – 630562. ROC No.SWP-0HESOMEN / 2023 Dated: 11/04/2023

ISSUED
10 April 2023

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 280/1 and 3 more

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

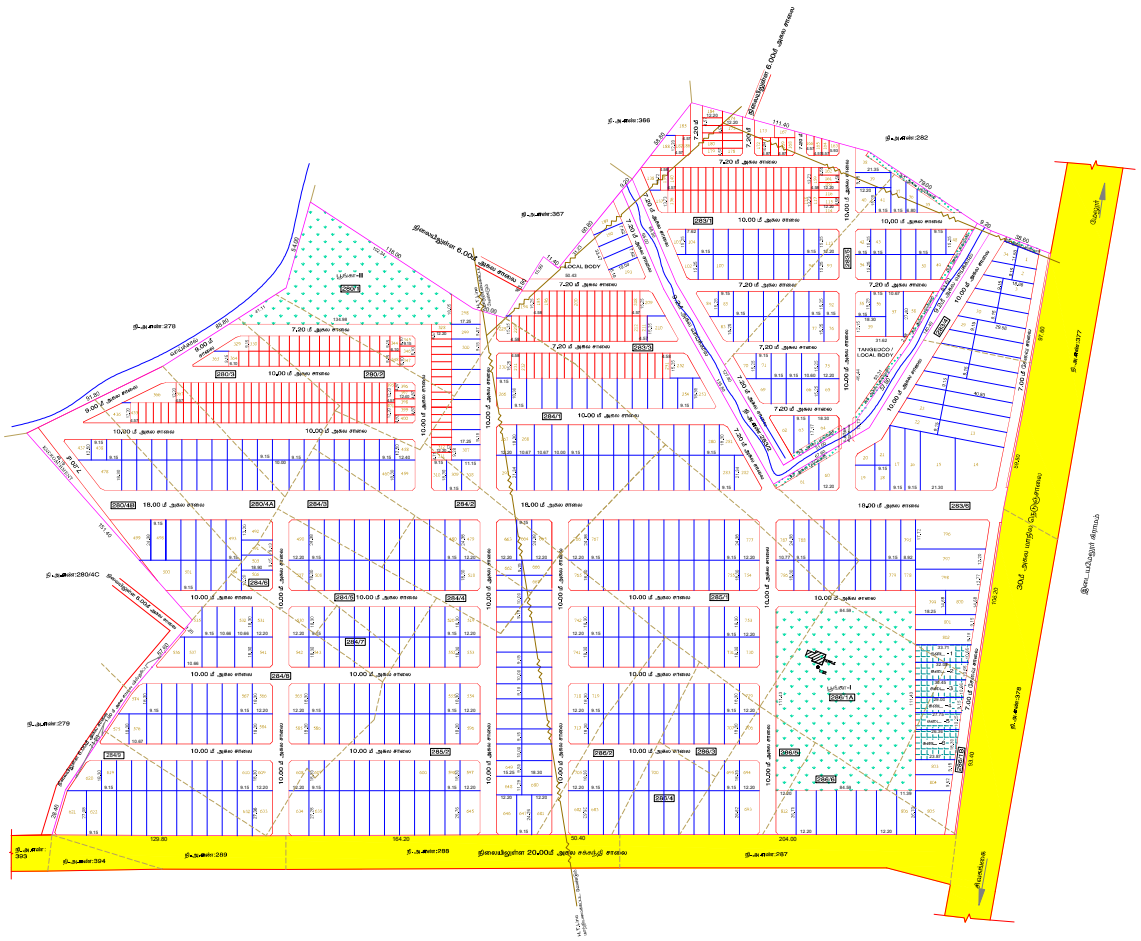
ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
48.482 acres

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை

சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை ஊராட்சி ஒன்றியம்

சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சக்கந்தி ஊராட்சி, புது பட்டி கிராம புல எண்: 280/1, 280/2, 280/3, 280/4A, 280/4B, 283/1, 283/3, 283/4, 283/5, 283/6, 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 284/7, 284/8, 284/9, 285/1, 285/2, 286/1A, 286/1B, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5 (ப) 286/6 -ல் அமையும் உத்தேச கூடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வ

கோப்பு எண் : 0HESOMEN / 2023 /TCP10
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

மறுப்பு
மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 48.482 ஏக்கர் (196200.00 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : 52551.68 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 143648.32 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 817
ஒதுக்கீடு மனைகள் : 812 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

A. தொகு ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பகுதி நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பகுதிகளிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உரையாடல் தளமான ஒப்புதல் செய்யப்பட்டவை

பூங்கா-I : 9424.92ச.மீ
பூங்கா-II : 5028.71ச.மீ
மொத்த பூங்கா : 14453.63 ச.மீ 10.10 %
புல்வெளி பரப்பளவு : 847.35 ச.மீ

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் சுற்றம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 52551.68ச.மீ 26.78 %

B. தொகு உபயோகம்:- (TNCDBR 2019, 47 (8)-ன் படி தனமான ஒப்புகைப்பட்ட % ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 719.00ச.மீ 0.51%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ப) பகிர்மான வழங்குநிறுவன ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 740.91ச.மீ 0.52%

ஒதுக்கீடுகள் (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 14639.57ச.மீ 10.19%
E.W.S மனை எண்கள் : 114-136, 139-172, 175-184, 186, 187, 195-208, 211-228, 231-251, 311-328, 330-364, 367-435.

கடை-1 : 350.79 ச.மீ
கடை-2 : 383.97 ச.மீ
கடை-3 : 316.92 ச.மீ
கடை-4 : 256.70 ச.மீ
கடை-5 : 277.40 ச.மீ
கடை-6 : 459.69 ச.மீ
மொத்த கடைகள் 1967.78 ச.மீ 1.02 %

	நுழைவுப்பக்கு
7.20 மீ -12.00 அகல சாலை	1.20 x 1.20 மீ
12.00 மீ -18.00 அகல சாலை	4.20 x 4.20 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்துடன் இணைத்துள்ள அறிவுரைகளும் இங்கே கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளும் நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. மேலும் உரிய குடிநீர் வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசோதனை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட அறிவுரைகளின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. மழுப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்தினை ஏற்படின் மனைச்சீர்படுத்தப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று முன்னதாகவே பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
3. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான E.W.S மனைகள் 114-136, 139-172, 175-184, 186, 187, 195-208, 211-228, 231-251, 311-328, 330-364, 367-435 வரையான மனைகளை பதிவு செய்யப்பட்ட / அரசு உதவிகள் மற்றும் / அல்லது ஒதுக்கீடுகளைப் பெற்றுக் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல சாலையில் அமைந்த E.W.S மனைகளுக்கு கூடுதல் FAR பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 32 / 2023

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.