

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 406/1

Okkur, Sivagangai taluk

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

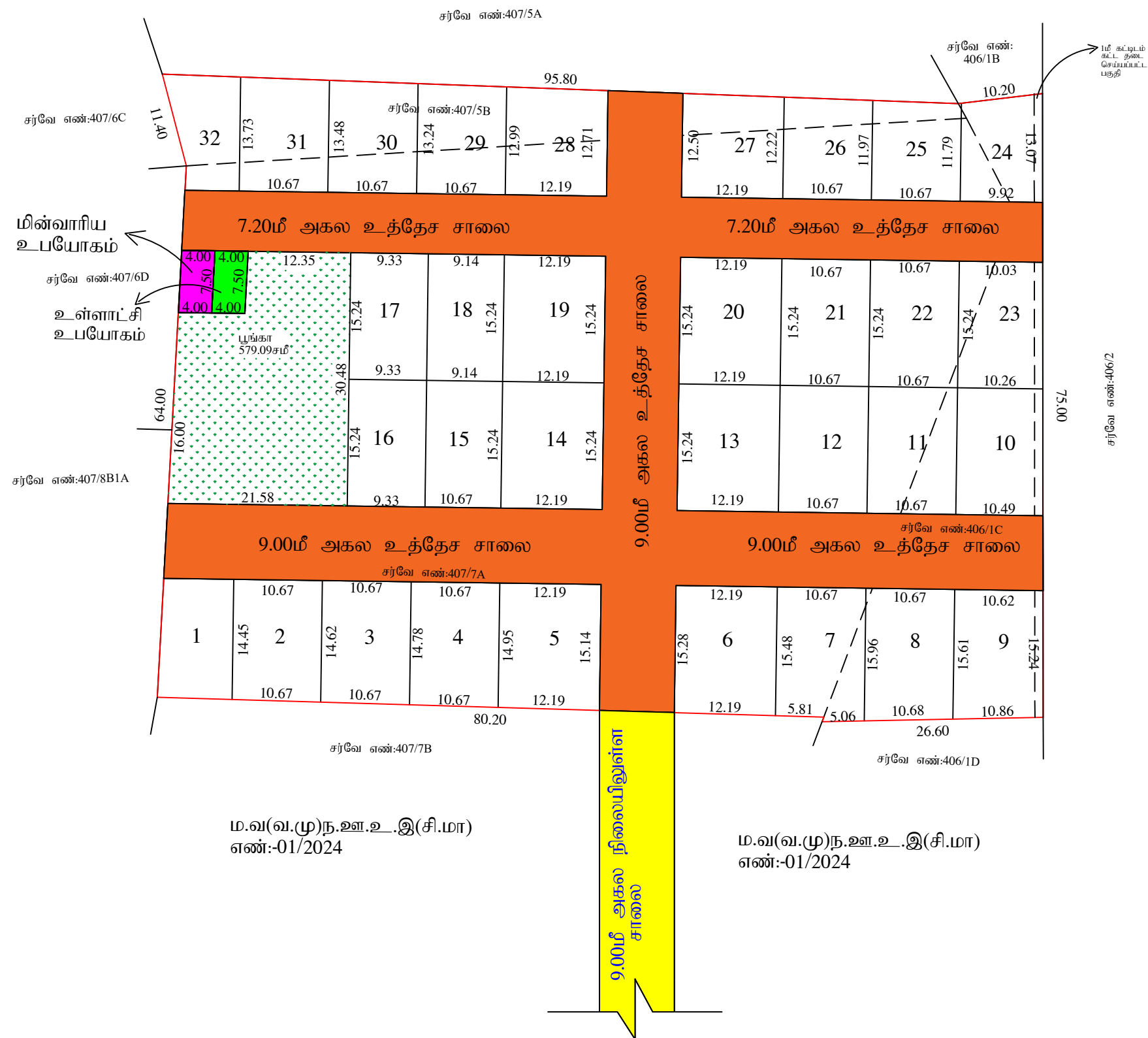
8000.00sqm

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நதர் உறுமையடி - சிவகங்கை மாவட்டம்	
சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒக்கல் ஊராட்சி / கிராமம், சர்டீச எண்:406/1C,407/7A & 5B -இல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருக்கா தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
இணையதள கோப்பு எண்: 1XMEW3AR / 2024 அளவு திட்டம்: 1:400	
மனைப்பிரிவு இந்தத் திட்டின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	 கோரப்பட்ட மனைகள் - 32 ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 32
பரப்பளவு விபரம் மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு = 8000.00சமீ (1.976 ஏக்கர்) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 2227.54சமீ (மனைப்பிரிவு முறலையுட்கு உட்பட) மனையிடங்களின் மொத்தப்பரப்பளவு = 5772.46சமீ யூக்கா ஒதுக்கீடு = 579.09சமீ	
போது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 29.98சமீ (0.52%) மின்வாரிய உபயோக மனை - 29.98சமீ (0.52%) யூக்கா ஒதுக்கீடு - 579.09சமீ (10.03%) (அரசாணை எண்:18, நி.தி(மு)உ.(ந.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நதர் உறுமையடி இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367 2019-பிடி2, நாள்:05.02.2020-ன்படி யூக்கா ஒதுக்கீடு 579.09சமீ பரப்பினை மனுதாரரால் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)	
உத்தேச சாலைகள்: 10.00மீ அகல சாலை 9.00மீ அகல சாலை 7.20மீ அகல சாலை	
கட்டிட வரம்பு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விடப்பட வேண்டும் முறையிடக் குறுகுறு சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.சி(2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலையில் ஒதுக்கீட்டினால் உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்படி அரசாணையின் தெரிவிக்கப்பட்டிருப்பவற்றில் உரிமைக்கு ஊராட்சிப் பொறுப்பு என்பதுடன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. 2. இம்மனைப்பிரிவிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இந்த்தினை எந்தத்துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படடியால் மாட்டிட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் 3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகளும் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்லாம் என்று அறியப்பட்டாலே அல்லது மனைப்பிரிவிருந்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத பரப்பளவு ஒர்ட்டுக்கடியை குறுகுறு ஒர்ட்டுடன் இம்மனைப்பிரிவிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடம் இன்றி நதர் உறுமையடி இயக்குநர் அவர்களால் இந்தப் செய்யப்படும். 4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நதர் உறுமையடித்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தகவல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் 5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றும் விநிதமின்றி மனைப்பிரிவு நகலுள்ளபின் 6' X 4' அளவிலான சிறுது தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கக்குறித்தார்மாக பிரச்சிக்கப்பட வேண்டும் 6. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadar Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority 7. அரசாணை எண். 18 நி.தி(மு)உ.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருத்தம்	
L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 14/2024	
உதவி இயக்குநர்(மு.க.பொ) சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

