Verified RealEstate™

REFERENCE
22GI88AE/2024

ISSUED
05 October 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

இன்னி தனியார்மயம் - சிவகங்கைமாவட்டம்

சிவகங்கைமாவட்டம், திருப்புவனம்தாலுகா கால்.பட், கல்லல் ஒன்றியம், தாமரச்சேரி ஊராட்சி, சிராமபுரம் கிராமம், பிரமகுண்டு கிராமத்தில் கால்.பட் எண்.415/1A-இல் அமைந்துள்ள ஏழுமலை அ.ஜெயராஜ் மனைப்பிரிவில் மனைப்பிரிவு அமைப்பு.

ஆவணம் எண்: 22G188AE/2024

அளவு திட்டம்: 1:400

வடக்கு

மனைப்பிரிவு மண்டலம்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	மொத்த மனைகள் - 37
திருப்புவனம் சாலை	விற்றவை - 37
மனைப்பிரிவு உள்ளூர் சாலை	

பரப்பளவு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 8830.00மீ² (2.18 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உள்ளூர் சாலையுக்கு ஒப்படைப்பு (மனைப்பிரிவு மதிப்பளவுடன் உட்பட)	- 2884.38மீ²
மனைப்பிரிவுக்கான மொத்தப்பரப்பளவு	- 5945.62மீ²

பயன்படு நுண்கூறுகள்

உ.சிராமபுரி.கிராம பஞ்சாயத்து ஒப்புதலுடன் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படுகிறது.

உ.சிராமபுரி உ.பதிவுக்கு மனை - 41.70ஏக்கர் (0.70%)	
மதிப்பிடப்பட்ட உ.பதிவுக்கு மனை - 45.13ஏக்கர் (0.76%)	

(அரசாணை எண்:18, நி.நி.(மு.வ.பி.1)துறை நாள்:04.02.2019, எண்-47(6)-வருவாய் மற்றும் நில சீர்திருத்தம் (வருவாய் பேரிடர் மேலாண்மை) துறை நாள்:05.02.2020-வரை பூஜ்ய வருவாய் பிரிவுகளை வகுத்தல்.ரூ மற்றும் ஒதுக்கீடு செய்தல்-மனைகள் மற்றும் செயல்திறன் மேம்பாடு)

உ.நிலுவை மனைகளின்:

10.00மீ அகல சாலை

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

விலை விவரம்

சாலையோர அகலம் 12.00மீ வரை	- 1.50மீ வி.பிரே. வேண்டும்
சாலையோர அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீX1.50மீ வி.பிரே. வேண்டும்	

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 134 நி.நி.(மு.வ.பி) துறை நாள் 20.09.02-ன் படி மனைகளின் வடிவமைப்பு உ-சிராமபுரம்.கிராம பஞ்சாயத்து தலைவரால் ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசாணை எண்.47(6)-வருவாய் மற்றும் நில சீர்திருத்தம் (வருவாய் பேரிடர் மேலாண்மை) துறை நாள்:05.02.2020-வரை பூஜ்ய வருவாய் பிரிவுகளை வகுத்தல் மற்றும் ஒதுக்கீடு செய்தல்-மனைகள் மற்றும் செயல்திறன் மேம்பாடு ஆகியவை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.