Verified RealEstate™

REFERENCE
22GI88AE/2024/TCP – 05.10.2024

ISSUED
26 October 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திண்ணை தளவரைபடம் - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி, நெற்புகுந்தி கிராமம், நத்தம் புல எண்:415/1A-இல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்:9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடங்களுக்கான வரைபடம்.

இணையதள பொது எண்: 22GI88AE/2024	6அ
அளவு திட்டம்: 1:400	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	தெற்குபுறம் - 37
முன்மொழியும் சாலை	மேற்குபுறம் - 37
மனைப்பிரிவு உறுதிக் சாலை	

பரப்பளவு விவரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 8830.00ச.மீ (2.18 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் உறுதிக் சாலைகள் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முகப்புடன்கூடி உட்பட)	= 2884.38ச.மீ
மனைப்பிரிவுக்கான பொதுத்திறந்தவெளி	= 594.62ச.மீ

பொது ஒத்துழைப்பு

உறுதிக் சாலைகளின் அகலம் குறைந்தது 9.00 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.

மனைகளின் பட்டியல்

உள்ளூர்திட்ட சாலை - 45.13மீ (0.76%)	
உள்ளூர்திட்ட சாலை - 41.70மீ (0.70%)	

(அனுமதிக்கப்பட்ட எண்:18, தே.மு.(ம)ம.ம.(ப).அலகு/தி.எ:04.02.2019, வரி-47(6)-விழுப்புரம் மற்றும் தென் மாநகரமைப்பு பிரிவு), திருவண்ணாமலை அறிவுறுத்தல்களுக்கு உறுபடுத்து செய்யப்பட்ட நகர்ப்புற திட்டமிடல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்:4367/2019-இன், நாள்:05.02.2020-விழுவுடன் பதிவுசெய்து முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி.

உட்பிரிவு விவரங்கள்:

10.00மீ அகல சாலை

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகளை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் தனித்தனியாக பட்டா பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் தனித்தனியாக பட்டா பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் தனித்தனியாக பட்டா பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் தனித்தனியாக பட்டா பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

இடத்தின் தன்மை - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், கல்லல் ஊராட்சி, நெற்புகுந்தி கிராமம், நத்தம் புல எண்:415/1A-இல் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்:9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 மற்றும் பொது பயன்பாட்டு இடங்களுக்கான வரைபடம்.

இணையதள பொது எண்: 22GI88AE/2024	6அ
அளவு திட்டம்: 1:400	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	தெற்குபுறம் - 37
முன்மொழியும் சாலை	மேற்குபுறம் - 37
மனைப்பிரிவு உறுதிக் சாலை	

பரப்பளவு விவரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	= 8830.00ச.மீ (2.18 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவின் உறுதிக் சாலைகள் பரப்பளவு (மனைப்பிரிவு முகப்புடன்கூடி உட்பட)	= 2884.38ச.மீ
மனைப்பிரிவுக்கான பொதுத்திறந்தவெளி பரப்பளவு	= 594.62ச.மீ

பொது ஒத்துழைப்பு

உறுதிக் சாலைகளின் அகலம் குறைந்தது 9.00 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.

மனைகளின் பட்டியல்

உள்ளூர்திட்ட சாலை - 45.13மீ (0.76%)	
உள்ளூர்திட்ட சாலை - 41.70மீ (0.70%)	

(அனுமதிக்கப்பட்ட எண்:18, தே.மு.(ம)ம.ம.(ப).அலகு/தி.எ:04.02.2019, வரி-47(6)-விழுப்புரம் மற்றும் தென் மாநகரமைப்பு பிரிவு), திருவண்ணாமலை அறிவுறுத்தல்களுக்கு உறுபடுத்து செய்யப்பட்ட நகர்ப்புற திட்டமிடல் அலுவலர் அவர்களின் ந.க.எண்:4367/2019-இன், நாள்:05.02.2020-விழுவுடன் பதிவுசெய்து முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடத்தின்படி.

உட்பிரிவு விவரங்கள்:

10.00மீ அகல சாலை

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

சிறப்பு நிபந்தனைகள்

1. அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைகளை மட்டுமே விற்பனை செய்ய வேண்டும்.
2. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் தனித்தனியாக பட்டா பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் தனித்தனியாக பட்டா பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் தனித்தனியாக பட்டா பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.
5. மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து மனைகளுக்கும் தனித்தனியாக பட்டா பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI - NO: 175 / 2024

ஒ_ஒப்பி இயக்குநர்
சிவகங்கை மாவட்ட - சிவகங்கைமாவட்ட.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.