

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Sivagangai
Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



கோப்பு எண் : 2NL0D4WN/TCP/2024	வி
அளவு : 1 : 400	

பொது ஒதுக்கீடு:	(சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்ளடக்கித் தானாகக் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	5650.0௪.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	1602.96.௪மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	4047.04.௪மீ

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, வீதி-47(8) -ஊரூர் தானாக ஒப்படைப்பு செய்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)		
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	24.0ச.மீ (0.54%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்கரிமனை கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	}	24.0ச.மீ (0.54%)

மூலை முடக்கு:
7.20மீ (ம) 9.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, நதி,(மரு.வநு.ப.)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 நதி,(மரு.வ நன்.ப.)துறை நாள்:31.01.2020-ஈம்படி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலகங்களுக்கு கற்றுக்கொடுக்க, ந.க.எண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்:181, விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:09.12.2020-ஈம்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அனுமதி மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகப்படுத்தினை உள்ளடக்கியது தானாகவும் ஒப்புமைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் திட்டநூலு மீன் உத்தரவிடும் மற்றும் கட்டிடமான கட்டிட உபயோக ஒதுக்கப்படுகளை மின்சார வாரியத்திற்கு தானாகவும் ஒப்புமைக்கப்பட்டுள்ளது, மேலும் மேற்குறிகள் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக ஆதாரமாய் நிர்வாகிக்கப்பட்டு மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலைமாகவும், இவ்வாறான அடிப்படையில் வரிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அடைக்கப்படும் இது அத்தனை உள்ளட்சிமயம் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி மட்டமில் உள்ளட்சிமயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளளட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையையுமில் நில் அனுந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறையையுமில் நில் அனுந்து நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளளட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புத்துக்காக சமர்ப்பிக்கப்படும் அவுணைகள் (ம) சான்றுகள் சரிசரிபாணைவயில் என அனுப்பப்படால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் பரதிபு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்புடன் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்படும் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித சந்தர்ப்பத்திலும் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை, அலகங்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. வீறமனைக்குட்பட்ட மனைகளை வீறமனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகரோரு நகரத் தார் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டிய நகல் மனை வாரியத்துவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருத்திவற்ற மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6x4 -அளவிலான நிரத்த துவல் க்கப்படும் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தமாதக பிரகடிக்கப்பட வேண்டும்.

7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the promoter has to be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:176/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சிவகங்கை மாவட்டம்



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

