

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Sivagangai

Sivagangai district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு - சிவகங்கை மாவட்டம்

சிவகங்கை மாவட்டம், காளையார்கோவில் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பருத்திக்கண்மாடி ஊராட்சி, பருத்திக்கண்மாடி கிராமம், நில அளவை எண்:118/1C,4C, 5A,3,5A4,12A1A,12A1C, 121/6A,6B3A,6B3B, 122/3D2, 4A - இல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்: 41F8JQIW/TCP/2024

அளவு திட்டம்: 1:400

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரப்பட்ட மனைகள் - 37 + மனுதாரர் உபயோகம் 1

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் - 37 + மனுதாரர் உபயோகம் 1

புரட்சாலை வீரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 9076.00சமீ (2,24126ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = 1936.26மீ

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவு = 7139.74சமீ

மனுதாரர் உபயோகம் = 50.41சமீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 81.75சமீ (1.14%)

மின்வாரிய உபயோக மனை - 63.54சமீ (0.89%)

(அரசாணை எண்:18, நா.தி.மு.வ.தொட.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அனிகளது கற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பி.எ.2, நாள்:05.02.2020-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

உத்தேச சாலைகள்:

9.00மீ அகல சாலை

7.20மீ அகல சாலை

கட்டிட வரம்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை - 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

முறை மட்டக்கு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீx1.50மீ விட்டம் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண். 71 ஊ.வ.(சி2) துறை நாள் 16.08.03-ன் படி சாலைகள் ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது, மேலும் மேற்படி அரசாணையின் கீழ்க் கொண்டுள்ளதான நில உரிமைக்கு ஊராட்சியை பொறுப்பு என்பதன் ஊராட்சியினால் வழங்கப்பட்ட நில உரிமை சான்றிதன் அடிப்படையிலேயே இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வரலாறு அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்ற அறிவிப்பட்டுமே அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் ரூப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றநிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் ரூப ஒப்புதல் எவ்விதமுன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அனிகளால் இத்து செய்யப்படும்.

4. விநியோகக்குள்ளான மனைகளை விநியோக செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விநியோக மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' அளவிடான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. The Tamilnadu Government in G.O.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority

7. அரசாணை எண். 18 நா.தி.மு.வ. துறை நாள் 04.02.2019-ன் விதிகள் அனைத்தும பொருத்தம்

8. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் 1மீ அகல நிலையிலுள்ள நிலவியல் வாய்காலானது அதன் போக்கு மாறாமல் மாற்றியமைக்கப்பட வரையத்தின் படி நினைத்துத்தப்பட வேண்டும். மற்றும் 1மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி அதனடியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும். மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் வாய்காலின் மீது அதன் போக்கிற்கு தடை ஏதும் இல்லாமல் உரிய துறையின் அனுமதி பெற்று பாலம் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

L.P(SWP)/DTCP/SIVAGANGAI NO:128/2024

உதவி இயக்குநர்

சிவகங்கை மாவட்டம் - சிவகங்கை.

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

